

ДОГОВОР-ОФЕРТА **на оказание услуг по бронированию объектов недвижимости**

Настоящий документ представляет собой публичное предложение **Общества с ограниченной ответственностью «ГКР-Недвижимость»** (ОГРН 1147746418291, ИНН 7702836342), (оферент, далее – Исполнитель), в лице Генерального директора Мищенко Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, заключить договор оказания услуг по постановке в бронь Объекта недвижимости (далее – Договор) с любым физическим лицом на указанных в Договоре условиях.

Договор считается заключенным, условия Договора согласованными, а обязательства Исполнителя возникшими с момента единовременной и полной оплаты любым физическим лицом стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости (далее - Услуги/Бронирование) согласно условиям данного Договора.

Физическое лицо, совершившее единовременную и полную оплату стоимости Услуг согласно условиям данного Договора, становится Заказчиком (далее – Заказчик/Акцептант), а его действия расцениваются как полный и безоговорочный акцепт в соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1. Вводные положения

1.1. Термины и определения:

Оферта – предложение Исполнителя заключить Договор, адресованное любому физическому лицу, выбравшему Объект недвижимости в личном кабинете.

Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий Оферты путём совершения оплаты на условиях указанных в п.4.2. Договора, стоимости Услуг Исполнителя указанных в п.4.1. Договора.

Объект недвижимости – выбранное доступное для Бронирования жилое помещение (квартира), либо одиночное машино-место или одиночное нежилое (кладовое) помещение, либо зависимое машино-место и связанное с ним нежилое (кладовая) помещение, в отношении которого Исполнитель оказывает Бронирование на определенный в Договоре Срок бронирования.

Личный кабинет – Интернет-ресурс по адресу: <http://lk.rodinagroup.com/>, с использованием интерфейса которого осуществляется Бронирование Объекта недвижимости, а также размещается информация о бронируемом Объекте недвижимости.

Срок бронирования – период времени с даты Акцепта, в течение которого Объект недвижимости считается забронированным за Заказчиком и не предлагается к приобретению третьим лицам.

1.2. Срок бронирования Объекта недвижимости 1 (один) месяц с даты Акцепта Оферты.

1.3. Настоящий Договор заключается в особом порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а именно путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания бумажной версии Договора.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе Услугу на Срок бронирования, предусмотренный в п. 1.2. Договора.

2.2. В течение Срока бронирования:

2.2.1. Объект недвижимости не предлагается к приобретению третьим лицам.

2.2.2. Стоимость Объекта недвижимости не изменяется в большую сторону.

2.3. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно Бронирование. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта недвижимости Исполнителем по данному Договору не оказываются.

2.4. Услуга считается оказанной Исполнителем надлежащим образом по истечении Срока бронирования и принятой Заказчиком после направления на адрес электронной почты Заказчика, указанного в Личном кабинете, отчета о выполнении (оказании) Услуги Исполнителем.

2.5. Заказчик согласен, что в случае отсутствия претензии со стороны Заказчика по качеству и объёму Услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем направления отчета о выполнении (оказании) Услуги Исполнителем, Услуга считается принятой Заказчиком. Отчет о выполнении (оказании) Услуги Исполнителем является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания Услуги Исполнителем, составление иных документов, в том числе актов, не требуется.

2.6. Отчет о выполнении (оказании) Услуги Исполнителем формируется в электронном виде и содержит номер и дату начала Бронирования Объекта недвижимости, выбранного Заказчиком, стоимость Объекта недвижимости, срок окончания Услуги.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Исполнителя:

3.1.1. Организовать Бронирование в отношении Объекта недвижимости на период, указанный в п. 1.2. настоящего Договора;

3.1.2. В течение Срока бронирования не заключать аналогичных договоров с третьими лицами;

3.1.3. Исполнять взятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные сроки.

3.1.4. Направить Заказчику отчет о выполнении (оказании) Услуги Исполнителем в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2. Права и обязанности Заказчика:

3.2.1. Оплатить и принять Услугу, оказанную Исполнителем, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4. Стоимость Услуг и порядок оплаты

4.1. Стоимость Услуг в отношении:

- жилых помещений (квартир), приобретаемых независимо от формы расчетов, составляет 200 000 рублей (двести тысяч рублей), НДС не облагается в связи с применением Оферентом упрощенной системы налогообложения;

4.2. Денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, полностью оплачиваются Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет, указанный в разделе 9 Договора, посредством системы дистанционных банковских платежей (эквайринг), доступной при Бронировании Объекта недвижимости после заполнения информации в Личном кабинете на Сайте Исполнителя.

4.3. В случае получения Исполнителем заявления Заказчика об отказе от Договора, Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных Услуг по Договору на момент его прекращения, которая определяется как произведение количества дней, прошедших с даты заключения Договора до даты получения Исполнителем заявления Заказчика об отказе от Договора, на стоимость Услуг по Договору за 1 (один) календарный день бронирования, рассчитываемый как сумма, получаемая при делении стоимости Услуги на Срок бронирования. Возврат денежных средств за не оказанные Услуги по Договору осуществляется в течение 60 дней с даты получения Исполнителем заявления Заказчика об отказе от Договора.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае непоступления денежных средств в размере стоимости Услуг Договор считается незаключенным, а обязанности Исполнителя не наступившими.

5.2. Настоящий Договор действует до завершения Срока бронирования Объекта недвижимости. На следующий календарный день после завершения Срока бронирования Объекта недвижимости действие Договора прекращается.

5.3. Исполнитель вправе продлить Срок бронирования по заявлению от Заказчика, путём направления Заказчику уведомления о продлении Срока Бронирования на электронную почту Заказчика, при этом составление дополнительного соглашения к Договору не требуется, при этом Исполнитель вправе отказать в продлении Срока бронирования без объяснения причин.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны Договора не могли предвидеть или предотвратить.

6.3. Размер ответственности по настоящему Договору, в т.ч. за причиненные убытки, ограничен стоимостью Услуг, оплаченных Заказчиком при заключении данного Договора.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров.

7.2. Если Заказчик и Исполнитель не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии — 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. В случае если споры не урегулированы Заказчиком и Исполнителем с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они могут быть переданы на рассмотрение в Кунцевский районный суд города Москвы.

8. Заключительные положения

8.1. Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по настоящему Договору стороны направляют друг другу ценными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным при заключении Договора, если иной способ направления документов не предусмотрен в Договоре.

8.2. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении адреса или иных реквизитов Договора в недельный срок со дня таких изменений.

8.3. Заказчик настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал Договор и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

8.4. Акцептируя настоящий Договор, Заказчик даёт своё согласие на обработку персональных данных Исполнителем, в том числе, но не ограничиваясь: осуществление автоматизированной и неавтоматизированной обработки переданных персональных данных с возможностью сбора, записи, систематизации, передачи, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения. В том числе Заказчик согласен

на направление на указанный номер мобильного телефона и/или e-mail, информации рекламного характера. Срок хранения персональных данных 3 (три) года.

9. Реквизиты

Общество с ограниченной ответственностью "ГКР-Недвижимость "

ОГРН 1147746418291

ИНН 7702836342/ КПП 770701001

р/ сч. 00000000000000000000

в Банке

к/ сч 00000000000000000000,

БИК 000000000.

Генеральный директор

_____ Мищенко Л.В.