

РОДИНА ПАРК

РОДИНА ПАРК

Родина Парк — территория возможностей и свободы выбора. Вы будете жить на западе Москвы рядом с престижным Кутузовским проспектом и одновременно в окружении самого большого природного заказника.

Здесь вы можете наслаждаться гармонией с природой, прогуливаясь по живописным экотропам «Долины реки Сетунь». А можете раскрыть творческий потенциал, ваши дети могут приобрести новую профессию в образовательном центре медиакластера.

Три формата для жизни на любой вкус: высокие башни с панорамными видами, камерные клубные дома и таунхаусы с приватными террасами.

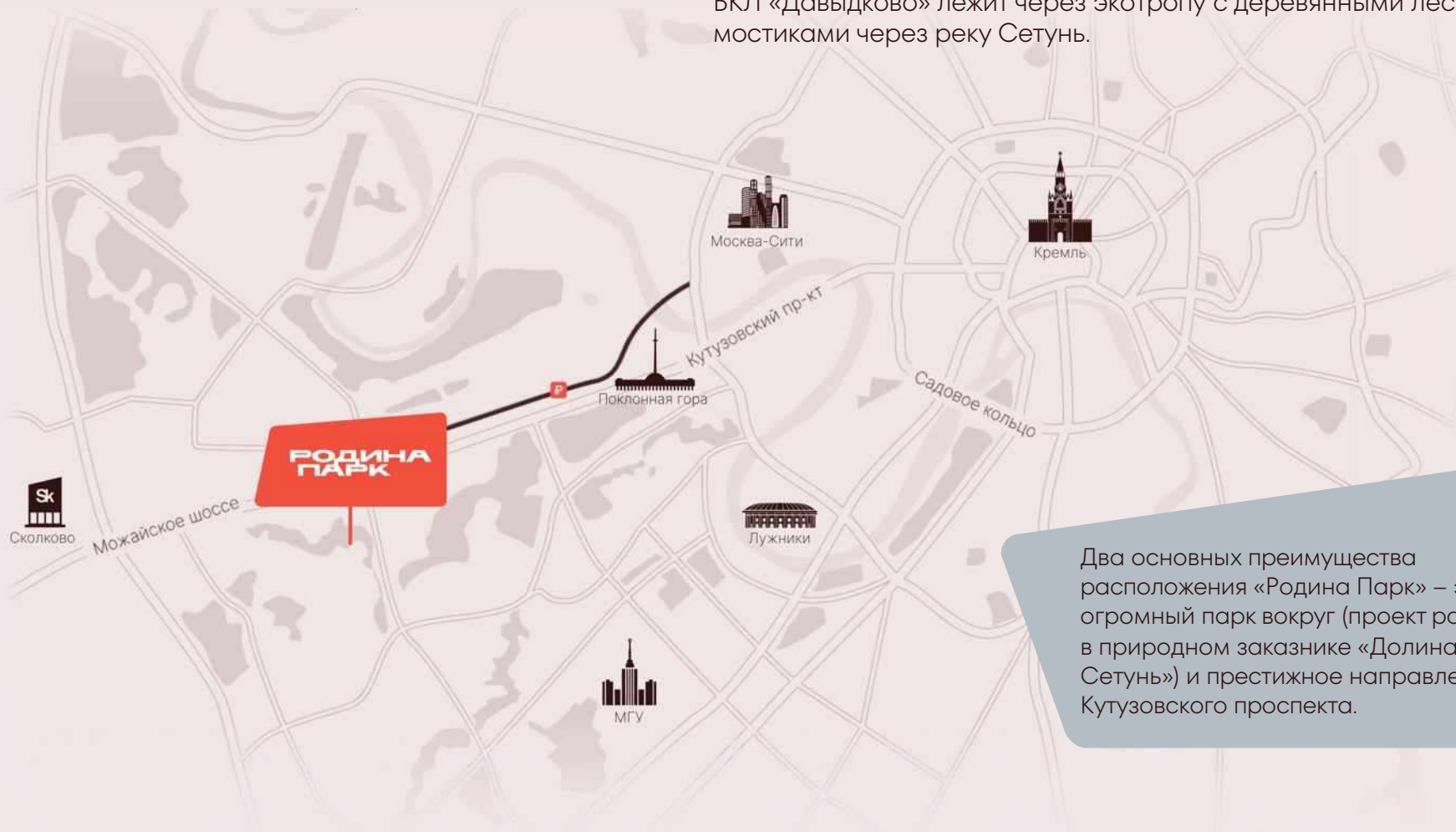
Виды на парк и реку будут наполнять вас энергией и вдохновением в любое время суток, будь то утренний рассвет или золотистые лучи заката.

Родина Парк — это ваш идеальный баланс динамики мегаполиса и спокойствия природы.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

У кластера «Родина Парк» отличная транспортная доступность. Даже дорога к метро, которая занимает менее 10 минут, может стать расслабляющей прогулкой по заповедному парку. Путь к новой станции БКЛ «Давыдково» лежит через экотропу с деревянными лесенками и мостиками через реку Сетунь.



Два основных преимущества расположения «Родина Парк» – это огромный парк вокруг (проект расположен в природном заказнике «Долина реки Сетунь») и престижное направление Кутузовского проспекта.

8

МИН

ПЕШКОМ
ДО МЕТРО / БКЛ
«ДАВЫДКОВО»

15

МИН

ДО МЕТРО
«СЛАВЯНСКИЙ
БУЛЬВАР»

12

МИН

НА АВТО
ДО НОВОГО
АРБАТА

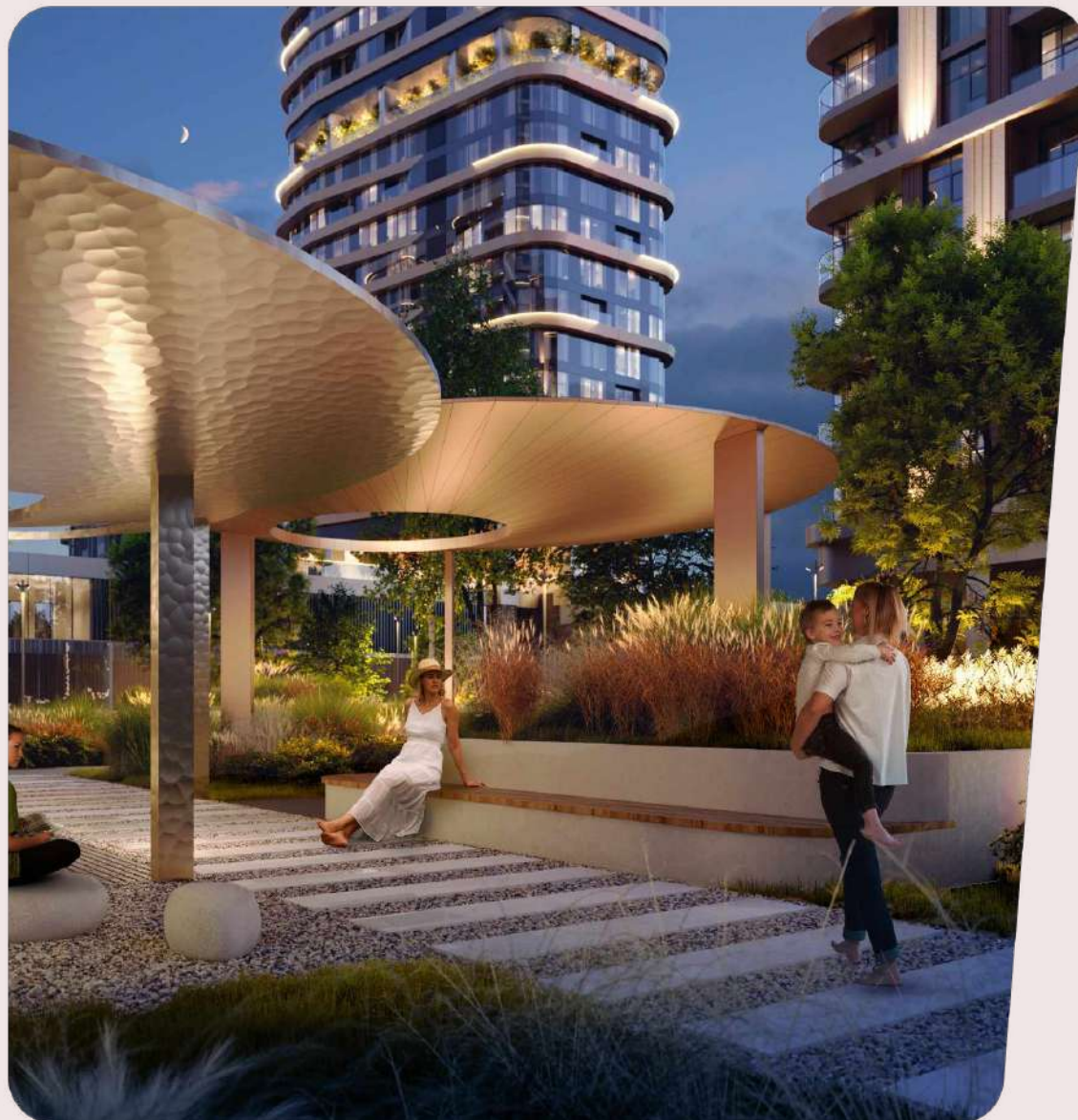
18

МИН

НА АВТО
ДО МОСКВА-СИТИ



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ. ЭКОСИСТЕМА



«Родина Парк» - это кластер с экосистемой нового образа жизни, где всё подчинено главной цели: дать человеку условия для развития - физически, профессионально, творчески и ментально.

Семья, здоровье, творческое развитие, забота и благополучие - все сферы жизни человека реализуются и поддерживаются внутри жилого кластера.

Каждый модуль создает целостную экосистему возможностей и закрывает потребности жителей на 360 градусов.

- Образовательный медиакластер для творческого развития детей и взрослых.
- Инфраструктура и сервисы для семей с детьми на территории жилого кластера.
- Здоровая среда с биохакинг-центром и спортивной инфраструктурой.
- Сервисы заботы, которые экономят время и создают комфорт.
- Комьюнити резидентов с современными пространствами для дружеского и делового общения.
- Модуль благосостояния с инфраструктурой для работы и саморазвития.

МЕДИАКЛАСТЕР

Медиакластер – современный образовательный центр, созданный в партнерстве Группы Родина и Русской медиагруппы (РМГ), где дети и взрослые смогут обучиться востребованным профессиям шоу-бизнеса, кино и ТВ. Занятия будут проводить популярные артисты, известные режиссеры, продюсеры, успешные теле- и радиоведущие.

Начинающие исполнители, прошедшие образовательный трек медиакластера, получают доступ к площадкам Русской медиагруппы, а сам медиахолдинг предоставит лучшим выпускникам целевых направлений работу по всему спектру специальностей от радиоведущего до программного редактора.

Медиакластер станет новой точкой притяжения на западе Москвы. Здесь появится ресторанный комплекс, аллея звезд, тематические фотозоны, медиамузей с голографическими фигурами артистов, а также уникальный архитектурный арт-объект — изящная светодиодная воронка, плавно возвышающаяся к стилобату.



The image is a detailed architectural rendering of a modern urban development at night. The central feature is a large, illuminated white lattice structure that resembles a giant spider web or a complex geometric dome, spanning over a pedestrian plaza. This structure is part of a larger building complex with multiple levels, glass facades, and balconies. Some balconies have glass railings and small trees. The ground floor of the building appears to be a mix of retail and public spaces, with large glass windows and entrances. People are shown walking on the plaza, some with dogs, and a person is riding a bicycle in the foreground. The overall atmosphere is vibrant and modern, with warm interior lights contrasting with the cool blue tones of the night sky.

Медиа-кластер «Родина Парк» – образовательная площадка в сфере творчества и шоу-бизнеса в шаговой доступности от дома. Не тратьте время на дорогу, проведите его с близкими.

Место, в котором есть время и энергия для погружения в свои увлечения и воплощения талантов и творческих идей в жизнь.

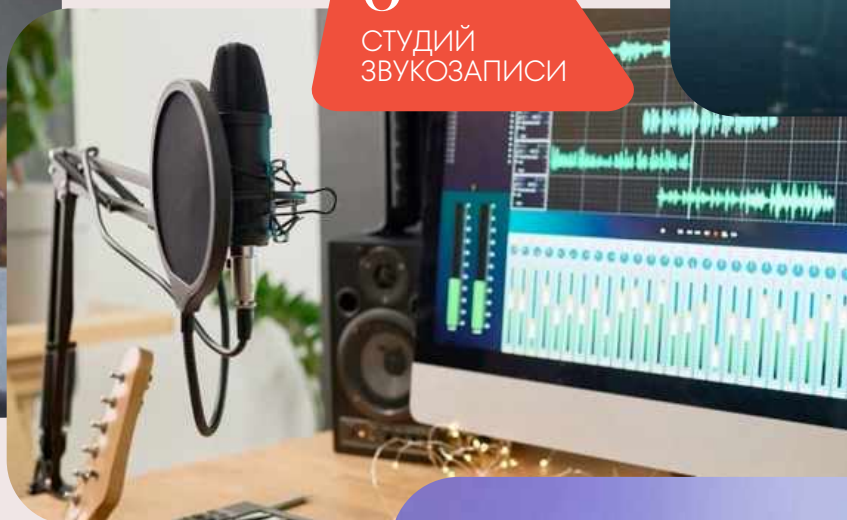
МЕДИАКЛАСТЕР

Это инновационная экосистема для обучения востребованным профессиям в шоу-бизнесе, где любой человек может раскрыть свой талант и с помощью профессиональных продюсеров стать популярным.



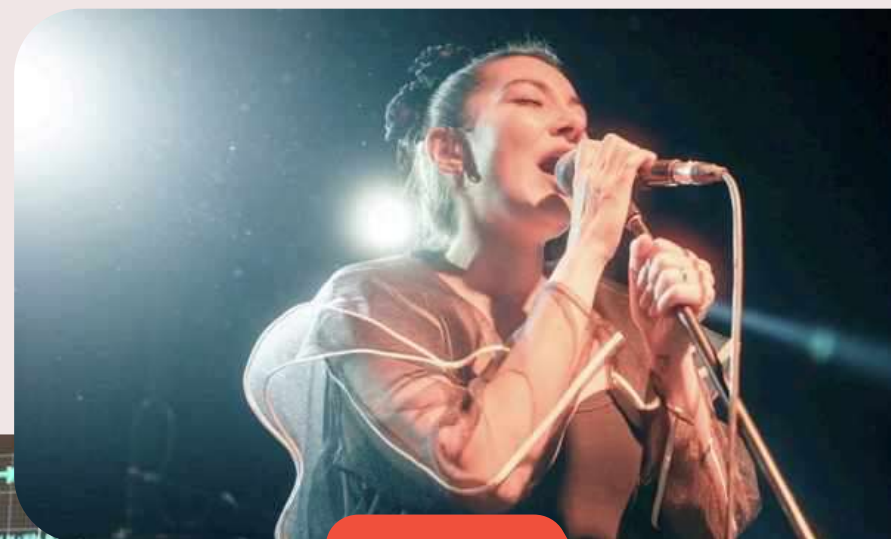
15

КЛАССОВ
МУЗЫКАЛЬНОГО
ИСКУССТВА



6

СТУДИЙ
ЗВУКОЗАПИСИ



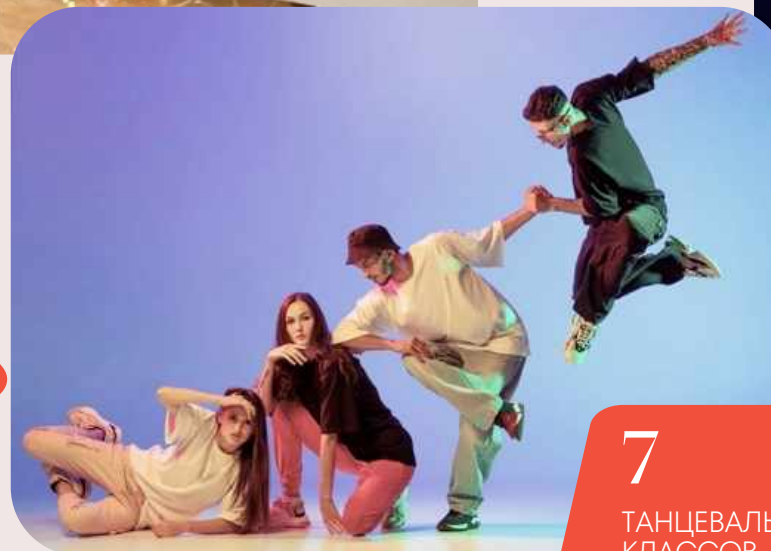
8

КЛАССОВ
ШОУ-БИЗНЕС
НАПРАВЛЕНИЯ



10

КЛАССОВ ШКОЛЫ
ТЕЛЕВИДЕНИЯ
И КИНО



7

ТАНЦЕВАЛЬНЫХ
КЛАССОВ



ЦЕНТР ЗВЕЗДНОГО БУДУЩЕГО

Масштабный медиакластер станет акселератором новых звезд и современным образовательным центром, где дети и взрослые смогут обучиться творческим профессиям и построить карьеру в Рус Медиагрупп и в других теле и радиохолдингах

ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ

Дети школьного возраста смогут ближе познакомиться с перспективной профессией. Это профессиональное творческое развитие вашего ребенка на территории жилого кластера.

Занятия будут проводить популярные артисты, известные режиссеры, продюсеры, успешные теле- и радиоведущие.

Практика на базе Русской медиагруппы — шанс для ребенка начать карьеру в шоу-бизнесе под наставничеством звезд шоу-бизнеса.



ДЛЯ МОЛОДЕЖИ И ВЗРОСЛЫХ

Подростки и студенты профильных направлений получат практические навыки, а взрослые смогут вывести свое хобби на профессиональный уровень или повысить имеющуюся квалификацию.

МОДУЛЬ ЗДОРОВЬЯ

Модуль здоровья включает в себя биохакинг-центр и спортивную инфраструктуру, позволит вовлечь жителей в непрерывный цикл здорового образа жизни и сформировать культуру ответственности за свое здоровье.

Резиденты семейного кластера смогут системно подойти к заботе о себе благодаря центру биохакинга со следующими направлениями:

- комплексный чек-ап — ключевые виды лабораторных исследований для регулярного контроля за жизненно важными показателями организма;
- сомнология — лаборатория сна и магазин товаров для комфортного сна;
- здоровое питание — магазин биопродуктов, центр спортивного питания, ресторан здоровой пищи, центры нутрициологии, аллергологии и контролируемого голодания.
- ментальное состояние — центр коучинга с коворкингом и лекторием, школа медитации, центр йоги.



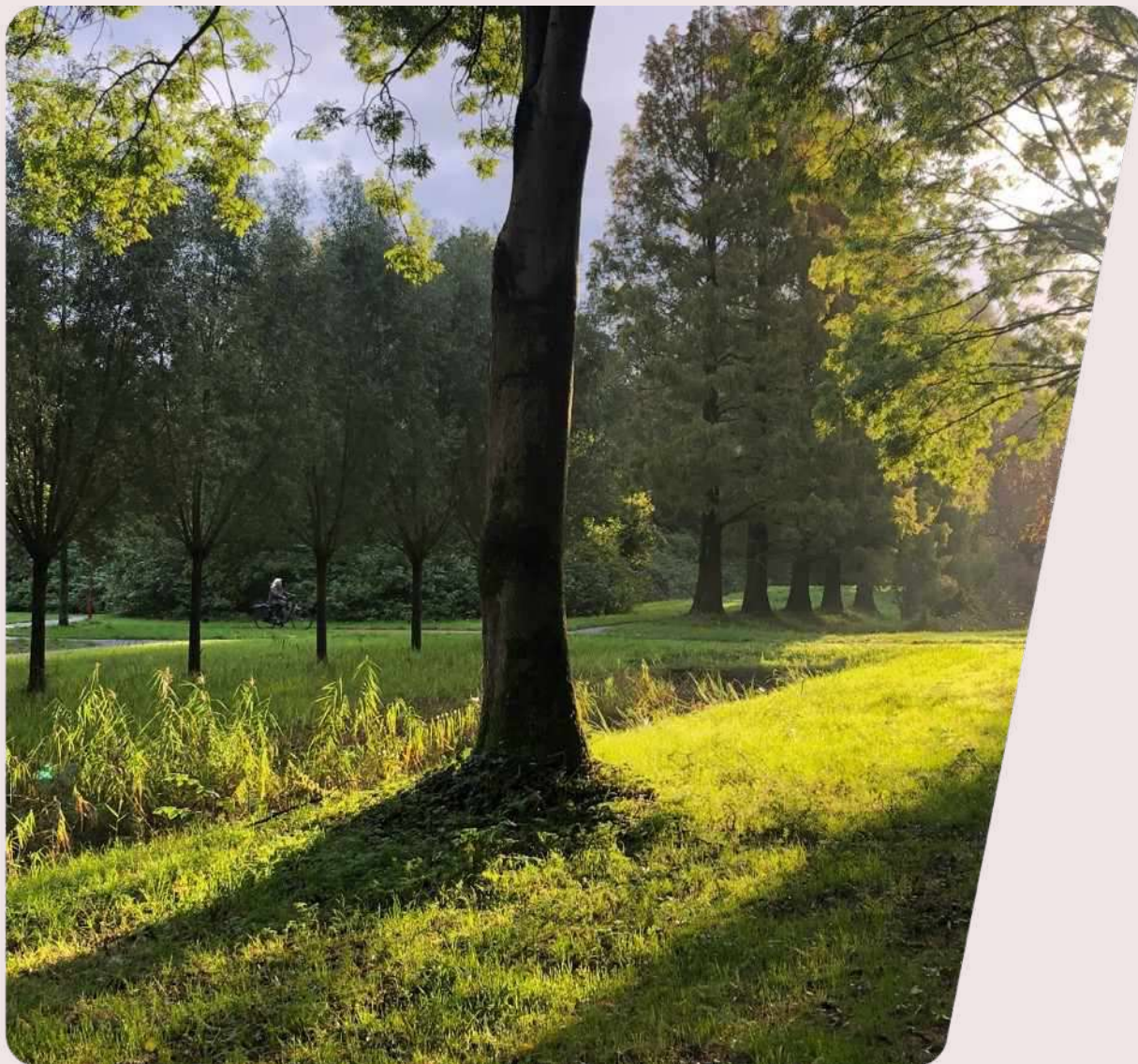


ФИТНЕС-ЦЕНТР



«Родина Парк» — место, где забота о здоровье становится образом жизни. Все, что нужно, чтобы быть в ресурсе, есть на территории кластера. Фитнес-зал с тренажерами и кардио-зоной, залами для йоги/пилатеса доступен только жителям.

ЗАПОВЕДНИК У ВАШЕГО ДОМА



700 га

ПЛОЩАДЬ ЗАКАЗНИКА
«ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ»

У жителей «Родина Парк» будет собственный выход к природному заказнику «Долина реки Сетунь». Заповедник площадью 700 га может похвастаться уникальной нетронутой экосистемой с огромным разнообразием редких видов растений и животных:

- 384 вида разнообразных растений, 47 – редкие для флоры Москвы;
- 18 видов животных, включая бобров, ондатр и ласок;
- 69 видов птиц, включая сов, певчих дроздов и корольков.

Заказник оборудован велосипедными дорожками, беседками для отдыха и благоустроенными экотропами, по которым можно дойти до метро «Давыдково» менее чем за 10 минут. На территории заказника также имеются открытые детские и спортивные площадки.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЬИ

В жилом кластере «Родина Парк» создается инфраструктура и качественные пространства для благополучия семьи. Здесь каждый в семье сможет раскрыть свой творческий потенциал, наполняя повседневность энергией креатива.

Почувствуйте себя родителями, которые всё успевают и при этом дают своим детям самое лучшее.

- Частный детский сад на территории кластера.
- Детская площадка во дворе, спроектированная с учётом потребностей ребят разных возрастов.
- Детское игровое пространство в лобби.
- Творческие студии для занятий музыкой и танцами в образовательном центре медиакластера.
- Безопасная среда на территории кластера для детей.

ОБРАЗОВАНИЕ

В 10 минутах езды от квартала находятся 6 школ из списка Forbes лучших частных школ Москвы и Московской области*:

1. «Международная школа с углубленным изучением иностранных языков «Интеграция XXI век»;
2. Ломоносовская частная школа;
3. Международная гимназия Сколково;
4. Школа «Наши традиции»;
5. ОАНО «Новая школа»;
6. ЧУ СОШ «Олимп-Плюс».

А начать свой путь в большое будущее дети смогут в частном детском саду на 60 мест, который будет построен в «Родина Парк».

* Ренкинг Forbes Education
(<https://www.forbes.ru/education/501754-renking-lucsih-skol-moskvy-i-moskovskoj-oblasti-2024>)



ОБРАЗОВАНИЕ

Рядом с проектом «Родина Парк» сосредоточена насыщенная образовательная инфраструктура – филиалы МГУ, МГТУ, МФЮА, Институт современного искусства, а также Московский университет государственного управления. Здесь насчитывается около полутора десятков школ и детских садов.

В районе также находится Инновационный центр «Сколково» – первый в Российской Федерации наукоград, на базе которого создано несколько образовательных проектов, в том числе гимназия, открытый университет, институт науки и технологий и Московская школа управления.

КУЛЬТУРА И ОТДЫХ



Жизнь рядом с центром – это близость к знаковым объектам истории и культуры, а также доступность разнообразных развлечений для любого возраста.

Культурный код проекта «Родина Парк» обеспечивают Мастерская Петра Фоменко, музей «Мосфильма», Московский театр мюзикла, Музей Победы, а также ряд развлекательных центров для детей, включая парк «Сказка» и Цирк Чудес.

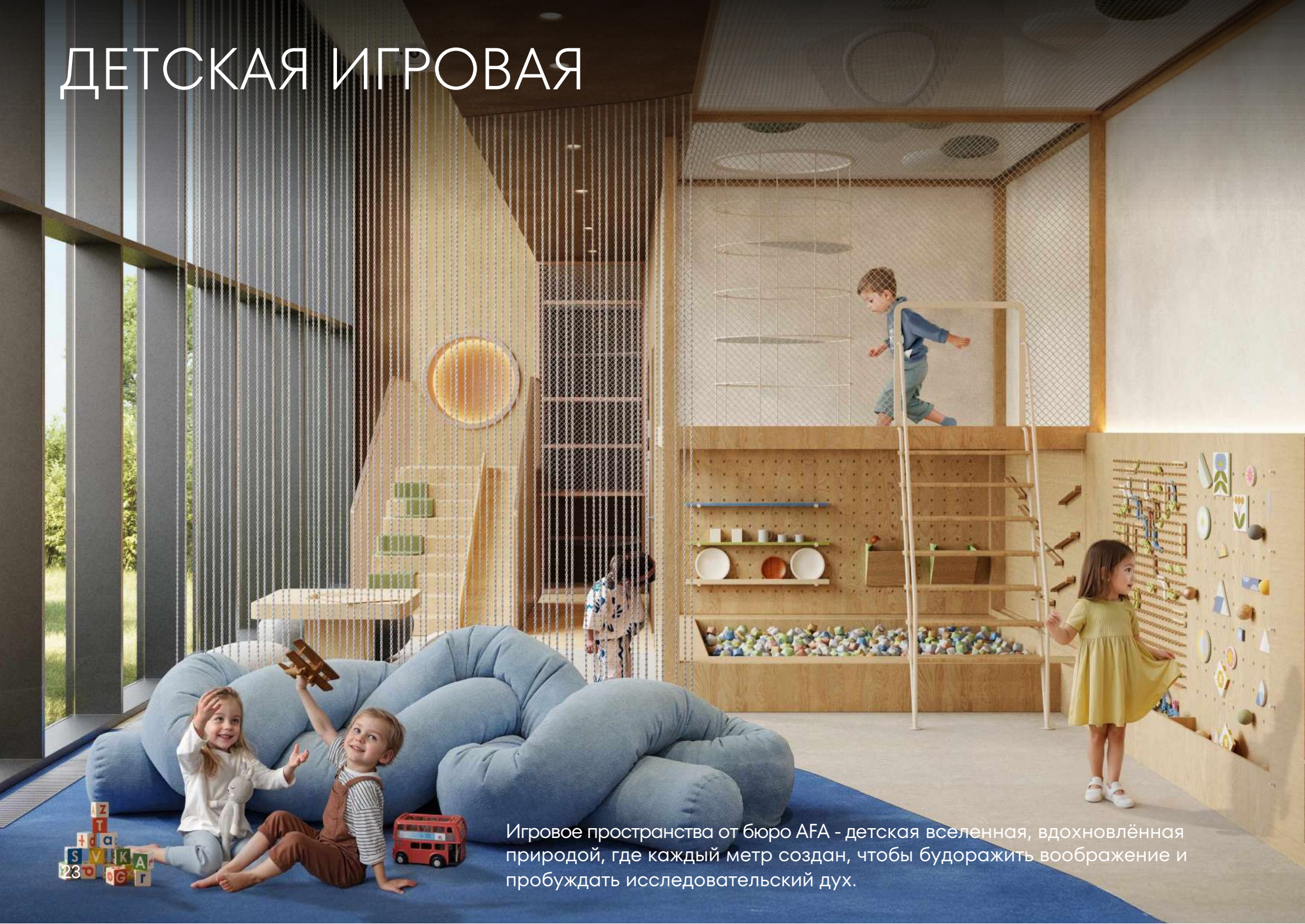
Покупки можно совершить в ближайших торговых центрах – «Океания», «Времена года», «Афимолл Сити».



СЕМЕЙНЫЙ КЛАСТЕР ПРЕМИУМ-КЛАССА НА КУТУЗОВСКОМ

Во внутреннем дворе расположена детская площадка с природным рельефом, тактильными материалами и насыщенной игровой средой. Можно играть на ксилофоне, стучать по маримбе или язычковому барабану и болтать через переговорные трубы с друзьями. Плейхаб разделен на зоны для разных возрастов (малыши, 4-7 лет, 8-12 лет). Площадка огорожена зеленью, для родителей предусмотрены зоны отдыха под навесом.

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ



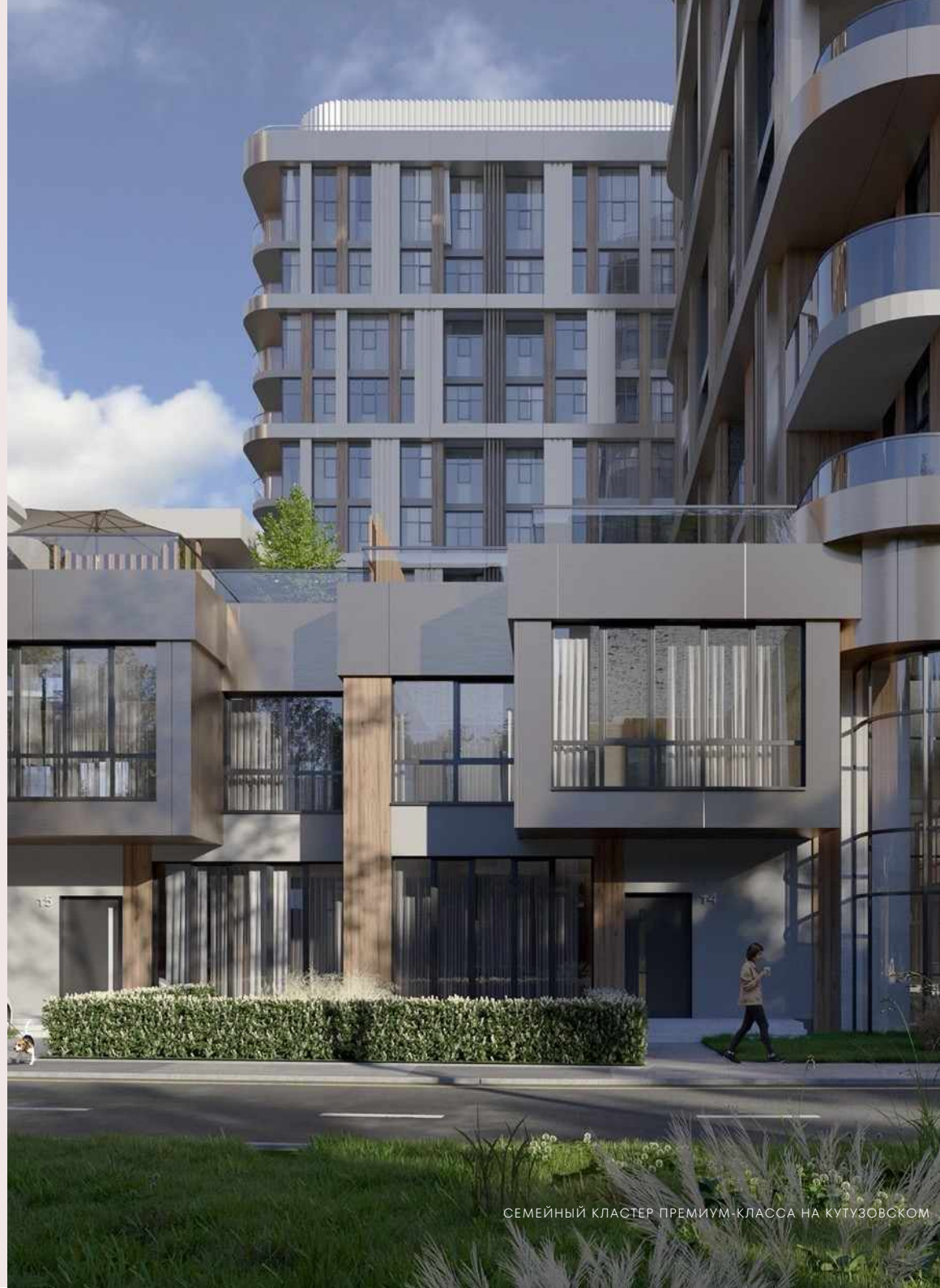
Игровое пространства от бюро AFA - детская вселенная, вдохновлённая природой, где каждый метр создан, чтобы будоражить воображение и пробуждать исследовательский дух.

АВТОРСКАЯ ФОРМА ЖИЗНИ

Выразительная архитектура от бюро UNK project вдохновлена природным окружением проекта.

Баланс, симметрия и гармония нашли отражение в органической форме зданий. Плавность, элегантность и лаконичность прослеживаются в каждом элементе: от теплых и натуральных цветов фасадов до обтекаемой геометрии балконов, повторяющих изгибы протекающей рядом реки Сетунь.

Запоминающийся облик зданий формируется за счет органичного сочетания современных облицовочных материалов: керамогранита цвета антрацит и «под дерево», а также металлических кассет цвета «белое золото».





ТРИ ФОРМАТА ДОМОВ — ТРИ ОБРАЗА ЖИЗНИ

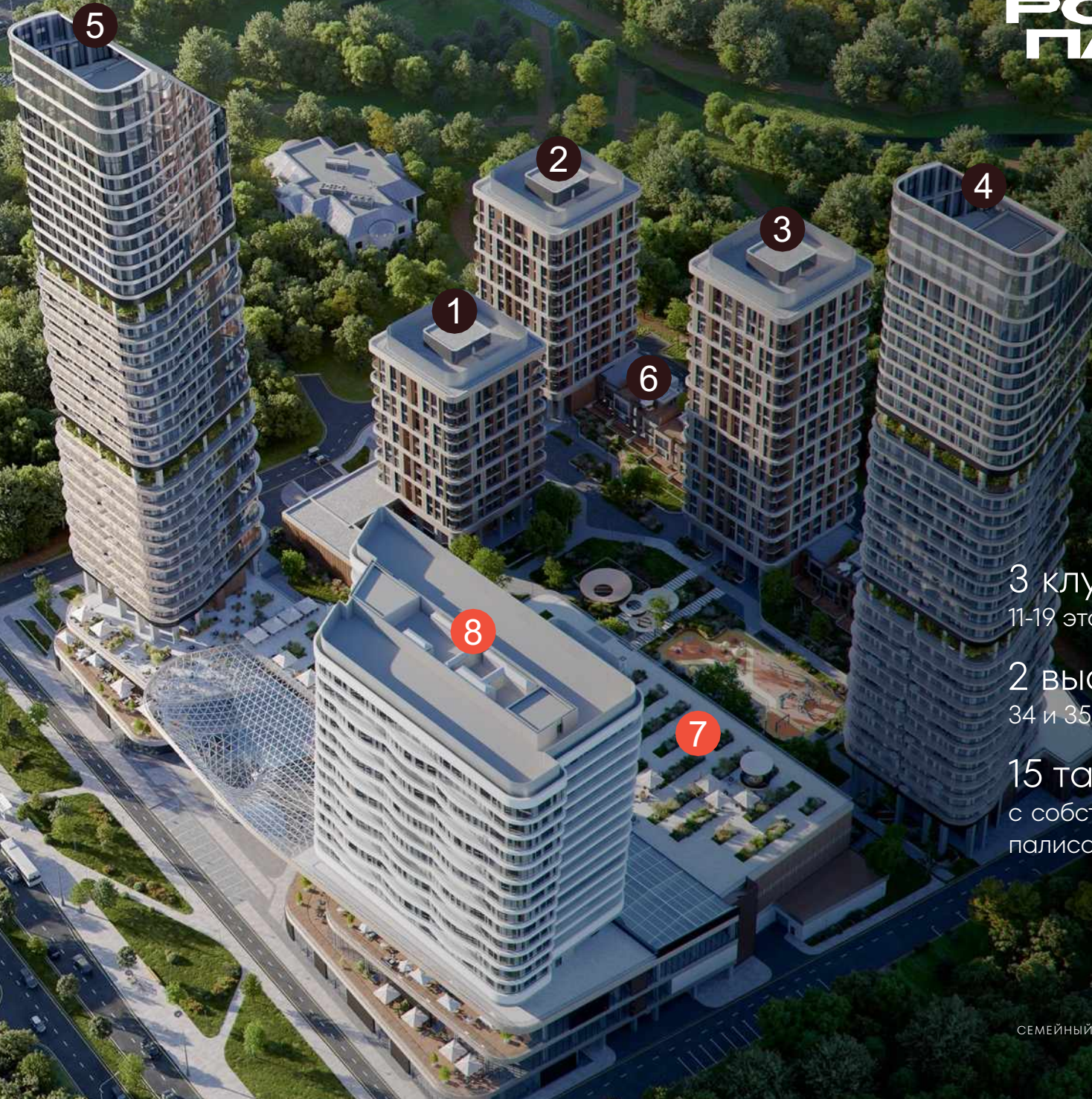


ТАУНХАУСЫ

Таунхаусы в семейном жилом кластере «Родина Парк» у Кутузовского проспекта включают все преимущества загородной жизни в сочетании с комфортом городской инфраструктуры на западе Москвы.

Это собственный двухэтажный дом на первой линии парка, где приватность и комфорт неотделимы друг от друга.

РОДИНА ПАРК



3 клубных дома
11-19 этажей

2 высотных дома
34 и 35 этажей

15 таунхаусов
с собственными
палисадниками

БЛАГОУСТРОЙСТВО

9000 м²

ПЛОЩАДЬ ПРИВАТНОГО
ДВОРА-ПАРКА

Территория частного двора-парка будет любимым местом отдыха и взрослых, и детей. Проект благоустройства был разработан UNK project.

В открытой части двора располагается детская игровая площадка площадью 687 м² с лазательным комплексом и игровыми элементами. Это позволяет реализовывать множество игровых сценариев для детей разных возрастных групп – от малышей до детей 12 лет.

По периметру площадки расположены места для отдыха родителей.

Для жителей, предпочитающих работу на свежем воздухе, предусмотрена «зеленая» зона коворкинга площадью 444 м², оснащенная точкой доступа Wi-Fi. Над зоной коворкинга запроектирована легкая тентовая конструкция, защищающая от солнечных бликов.



РОДИНА
ПАРК

ЛЕТНИЙ АТРИУМ

СЕМЕЙНЫЙ КЛАСТЕР ПРЕМИУМ-КЛАССА НА КУТУЗОВСКОМ

РОДИНА
ПАРК

САД ДОЖДЯ

СЕМЕЙНЫЙ КЛАСТЕР ПРЕМИУМ-КЛАССА НА КУТУЗОВСКОМ
СЕМЕЙНЫЙ КЛАСТЕР ПРЕМИУМ-КЛАССА НА КУТУЗОВСКОМ

СПОРТ

Спортивное пространство внутреннего двора разделено на несколько функциональных зон:

- зона групповых занятий и игр;
- зона силовых и кардиотренировок;
- универсальная спортивная площадка для игр с мячом;
- зона пинг-понга.

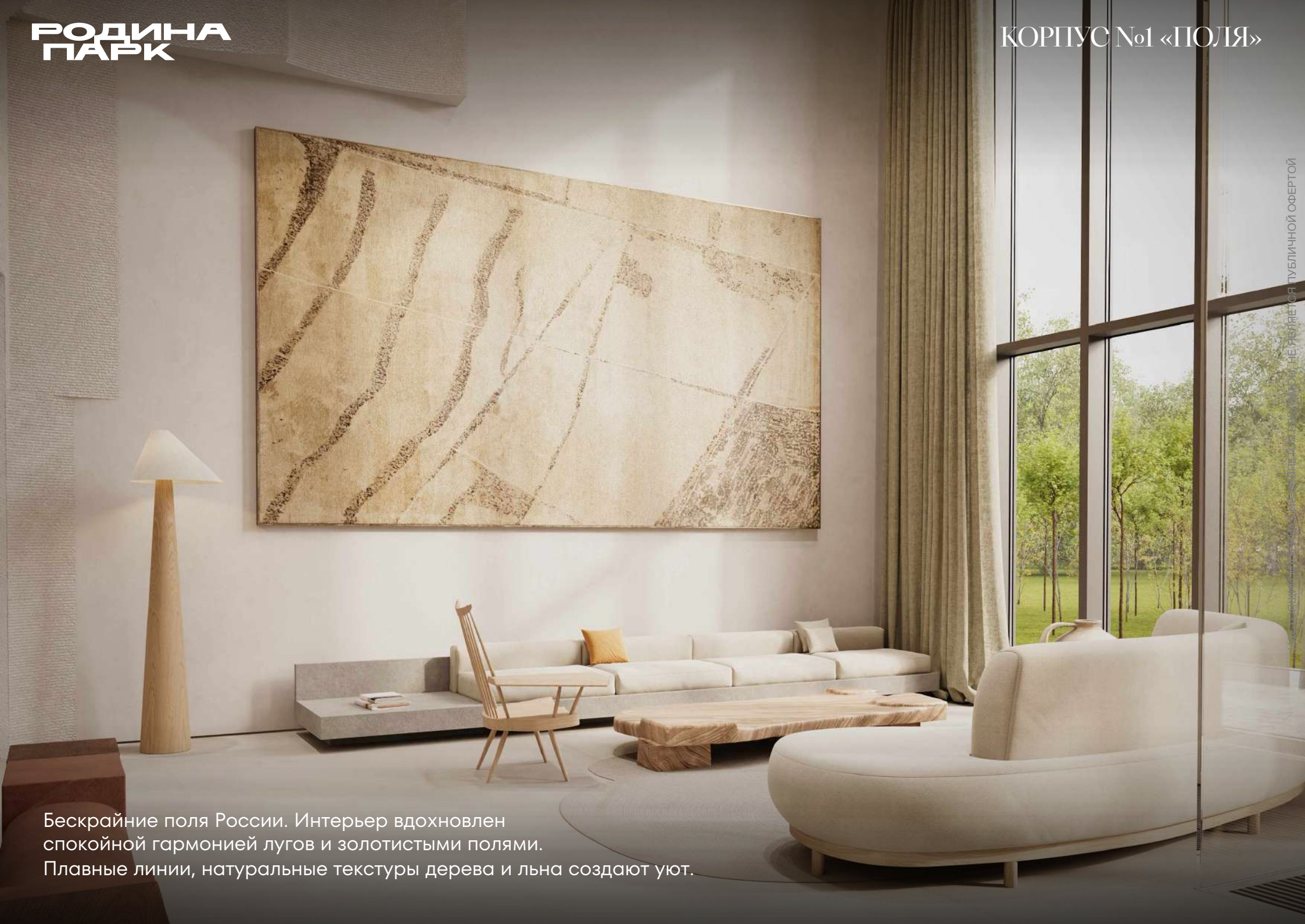
На стене ФОК будет размещено специальное оборудование для боулдеринга (горизонтального скалолазания).



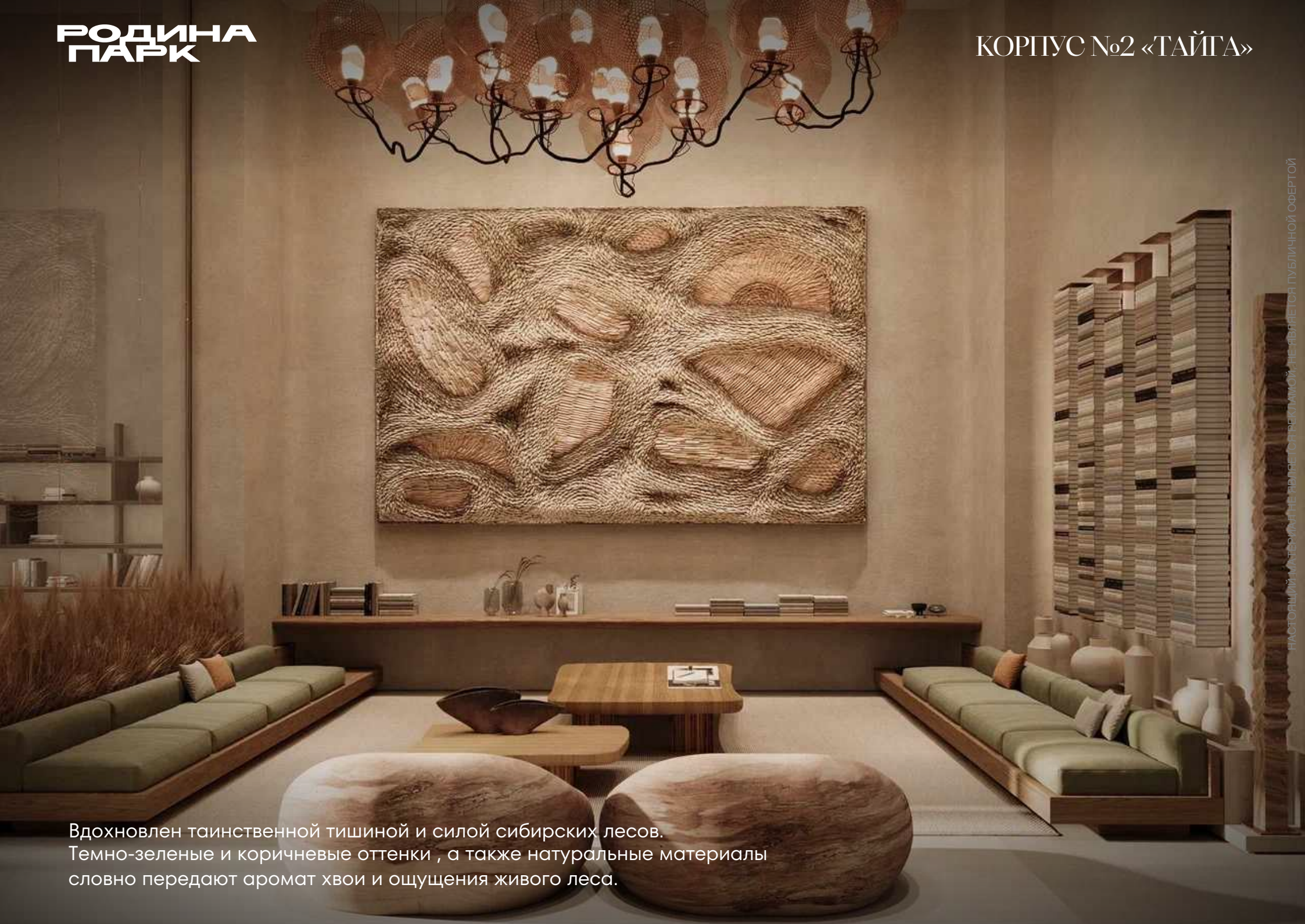
ДИЗАЙН-ПРОСТРАНСТВО

Дизайнерские лобби «Родина Парк» — это пять зеркал, в которых отражается русская душа: от золотистых полей Севастополя до песчаных дюн Тукуланов. Здесь шепчутся льняные просторы, дышит смолистой тайгой Алтай, звенят кристальной тишиной соляные озёра и возвышаются былинные богатыри Эльбруса. Это путешествие через Россию — её ландшафты и память поколений. И встреча с ее людьми: мастерами, чьи руки превратили глину, дерево, шерсть и стекло в летопись «русскости».

Наш проект вобрал в себя тепло печи в керамике Натальи Макаровой, терпение веков в плетеных из рогоза работах Руслана Мазлоева, стойкость тайги в войлочных «коврах» Светланы Вронски. Здесь Россия раскрывается как собранная из света и фактур мозаика Ольги Малыгиной.



Бескрайние поля России. Интерьер вдохновлен спокойной гармонией лугов и золотистыми полями. Плавные линии, натуральные текстуры дерева и льна создают уют.



Вдохновлен таинственной тишиной и силой сибирских лесов.
Темно-зеленые и коричневые оттенки, а также натуральные материалы
словно передают аромат хвои и ощущения живого леса.



Здесь царит спокойствие и звенящая глядь соляных озер.
Интерьер оформлен в оттенках синей воды, светлого неба и серых камней.

Вдохновлено величием гор и ремесленным духом народов. Текстуры и предметы мебели создают баланс между брутальностью природного наследия и уютом присущему народному ремеслу.



Воплощает бескрайние дюны, где горизонт песков встречаются с небом, а пространство наполнено светом и умиротворяющей атмосферой.

СЕРВИСЫ ЗАБОТЫ

Ежедневный комфорт складывается из множества деталей.

В жилом кластере «Родина парк» предусмотрено всё, чтобы обеспечить резидентам самое высокое качество жизни. Инфраструктура и сервисы заботы берегут время и внимание для чего-то более приятного и полезного: отдыха, общения с близкими и друзьями.

- Консьерж-сервис
- Лаунж-зона
- Переговорные комнаты
- Умные сервисы в мобильном приложении
- Профессиональная управляющая компании



КОНСЪЕРЖ-СЕРВИС

ПЕРЕГОВОРНЫЕ



ЛАУНЖ-ЗОНА

РОДИНА
ПАРК

КВАРТИРЫ С ЛУЧШИМИ
ВИДАМИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В «Родина Парк» предусмотрены разнообразные жилые форматы. Респектабельные таунхаусы соседствуют с премиальными клубными домами, а рядом — элегантные жилые башни, воплощающие динамичный стиль городской жизни.

Высота потолков составляет не менее 3,15 метра на типовых этажах и 4,1 метра в пентхаусах. Палитра планировок насчитывает более 30 уникальных решений — от эргономичных студий до семейных квартир с гардеробными, балконами и террасами. Вы обязательно подберете наиболее подходящий вариант.

Из видовых квартир открывается захватывающая панорама на город и парк. Окна в больших квартирах выходят на две или даже три стороны света, а конструктивное решение дома позволяет объединить несколько лотов в одну просторную квартиру.



ИНЖЕНЕРИЯ

- Скоростные лифты обеспечивают ожидание не более 40 сек. в час пик. Также лифты будут оборудованы «умной» системой, позволяющей программировать индивидуальные сценарии для каждого жителя и максимально эффективно распределять пассажиропотоки.
- Индивидуальное кондиционирование, которое, в отличие от центрального, снимает зависимость от единовременной нагрузки.
- Система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой.
- Конвекторы с коллекторной разводкой позволяют регулировать температуру, отключать батареи индивидуально.
- Автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учета энергоресурсов.
- Единый ключ доступа в лобби, внутренний двор и паркинг.
- Видеонаблюдение на входах в подъезды, в лобби, в общих зонах, на въезде в паркинг, в основных проездах паркинга.
- Доступ к сети Wi-Fi в лобби и на территории двора.



ПАРКИНГ И ХРАНЕНИЕ

594

машино-место в подземном
паркинге

70

машино-мест с электроварядкой

188

кладовых помещений

Комфортный и функциональный паркинг – необходимая составляющая проекта премиум-класса:

- подземный паркинг для жителей с премиальной отделкой и парадными входами, с устойчивым сигналом связи, видеонаблюдением и удобной навигацией;
- гостевой наземный паркинг;
- точки drop-off для такси;
- места хранения в паркинге для велосипедов, колясок и самокатов.



ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТА «РОДИНА ПАРК» ВЕДЕТСЯ В ДВА ЭТАПА.



ПЕРВЫЙ ЭТАП: КЛУБНЫЕ ДОМА И ТАУНХАУСЫ

- 1 11-этажный дом
- 2 14-этажный жилой корпус
- 3 19-этажный жилой корпус
- 6 15 двухуровневых таунхаусов с частными террасами

ВТОРОЙ ЭТАП: ВИДОВЫЕ БАШНИ И КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 4 35-этажный жилой корпус
- 5 34-этажный жилой корпус
- 7 многофункциональный комплекс: образовательный медиакластер, спортивно-оздоровительный центр, рестораны и кафе, магазины
- 8 офисный центр

В ЦИФРАХ



ПЕРВЫЙ ЭТАП

3

клубных корпуса

11–19

этажность корпусов

293

квартиры

41–126 м²

площадь квартир

3,15–4,10 м

высота потолков квартир

204

машино-место в подземном паркинге

95

кладовых помещений

15

двухуровневых таунхаусов

В ЦИФРАХ

ВТОРОЙ ЭТАП

2

видовые башни

34–35

этажность корпусов

525

квартиры

28–122 м²

площадь квартир

3,15–4,10 м

высота потолков квартир

444

машино-место в подземном паркинге

Многофункциональный комплекс
с деловым центром



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА



rodinagroup.com

Инвестиционно-девелоперская компания –
Группа Родина.

Девелоперская компания, развивающая
авторский формат инновационных жилых
кластеров – районов со значительным
количеством спортивной,
образовательной и культурной
инфраструктуры, направленной на
раскрытие человеческого потенциала.

Для управления авторскими спортивными
и образовательными центрами мы привлекаем
педагогов, мастеров спорта и деятелей
культуры с мировым именем.

ТОП-5 надежных застройщиков в сегменте
премиум по версии Forbes.

ТОП-10 надежных застройщиков Москвы по
итогам 2024 года.

11 лет на рынке.

РОДИНА
ПАРК



Офис продаж «Родина парк»
Москва, ул. Верейская, 12