

# РОДИНА ПАРК

# РОДИНА ПАРК



Родина Парк — территория возможностей и свободы выбора. Вы будете жить на западе Москвы рядом с престижным Кутузовским проспектом и одновременно в окружении самого большого природного заказника.

Здесь вы можете наслаждаться гармонией с природой, прогуливаясь по живописным экотропам «Долины реки Сетунь». А можете раскрыть творческий потенциал, ваши дети могут приобрести новую профессию в образовательном центре медиакластера.

Три формата для жизни на любой вкус: высокие башни с панорамными видами, камерные клубные дома и таунхаусы с приватными террасами.

Виды на парк и реку будут наполнять вас энергией и вдохновением в любое время суток, будь то утренний рассвет или золотистые лучи заката.

Родина Парк — это ваш идеальный баланс динамики мегаполиса и спокойствия природы.



# РОДИНА ПАРК

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

У кластера «Родина Парк» отличная транспортная доступность. Даже дорога к метро, которая занимает менее 10 минут, может стать расслабляющей прогулкой по заповедному парку. Путь к новой станции БКЛ «Давыдково» лежит через экотропу с деревянными лесенками и мостиками через реку Сетунь.



Два основных преимущества расположения «Родина Парк» – это огромный парк вокруг (проект расположен в природном заказнике «Долина реки Сетунь») и престижное направление Кутузовского проспекта.

8

МИН

ПЕШКОМ  
ДО МЕТРО / БКЛ  
«ДАВЫДКОВО»

15

МИН

ДО МЕТРО  
«СЛАВЯНСКИЙ  
БУЛЬВАР»

12

МИН

НА АВТО  
ДО НОВОГО  
АРБАТА

18

МИН

НА АВТО  
ДО МОСКВА-СИТИ

# РОДИНА ПАРК



# МЕДИАКЛАСТЕР

Медиакластер – современный образовательный центр, созданный в партнерстве Группы Родина и Русской медиагруппы (РМГ), где дети и взрослые смогут обучиться востребованным профессиям шоу-бизнеса, кино и ТВ. Занятия будут проводить популярные артисты, известные режиссеры, продюсеры, успешные теле- и радиоведущие.

Начинающие исполнители, прошедшие образовательный трек медиакластера, получают доступ к площадкам Русской медиагруппы, а сам медиахолдинг предоставит лучшим выпускникам целевых направлений работу по всему спектру специальностей от радиоведущего до программного редактора.

Медиакластер станет новой точкой притяжения на западе Москвы. Здесь появится ресторанный комплекс, аллея звезд, тематические фотозоны, медиамузей с голографическими фигурами артистов, а также уникальный архитектурный арт-объект — изящная светодиодная воронка, плавно возвышающаяся к стилобату.





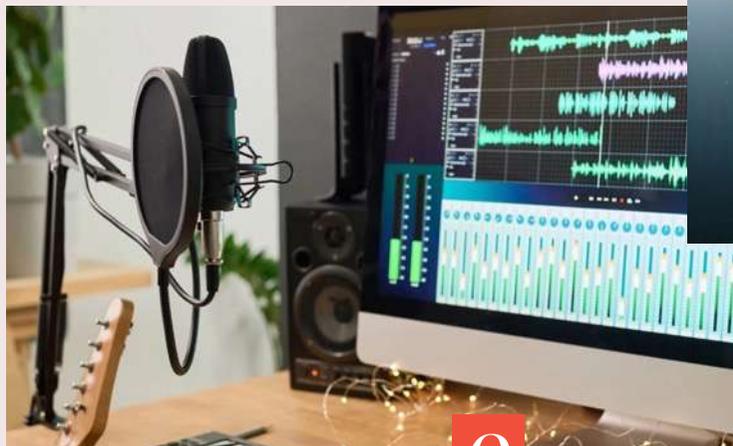
# МЕДИАКЛАСТЕР

Экосистема для обучения востребованным профессиям в шоу-бизнесе



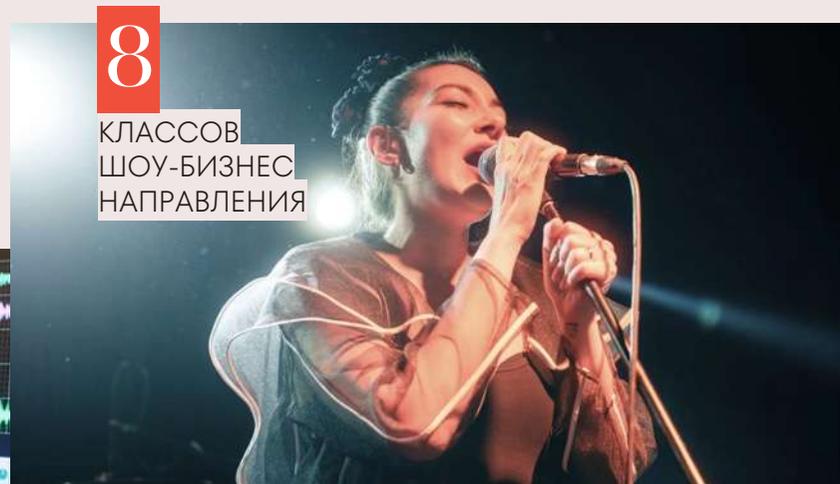
15

КЛАССОВ  
МУЗЫКАЛЬНОГО  
ИСКУССТВА



6

СТУДИЙ  
ЗВУКОЗАПИСИ



8

КЛАССОВ  
ШОУ-БИЗНЕС  
НАПРАВЛЕНИЯ



10

КЛАССОВ ШКОЛЫ  
ТЕЛЕВИДЕНИЯ И КИНО

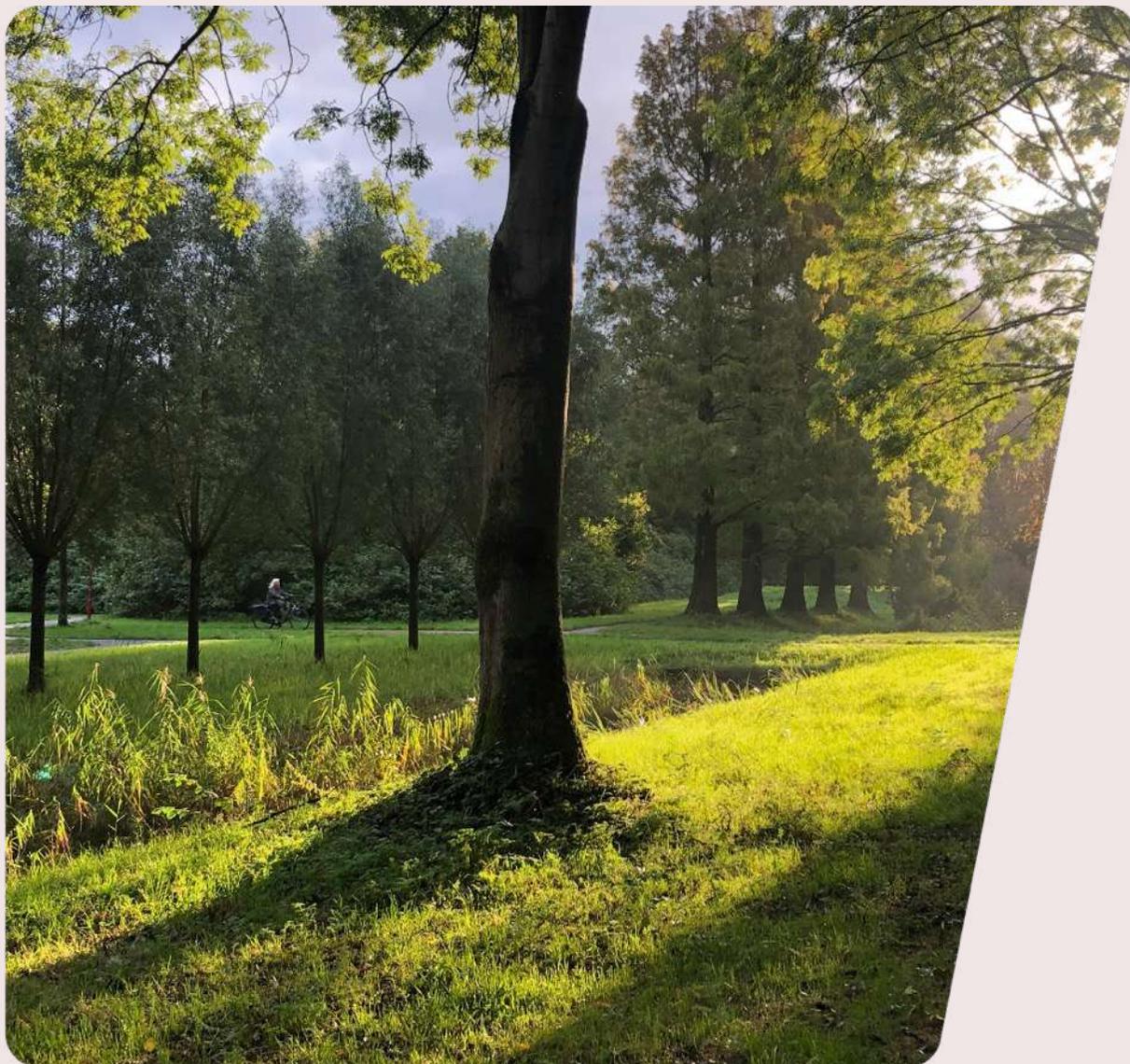


7

ТАНЦЕВАЛЬНЫХ  
КЛАССОВ



# ЗАПОВЕДНИК У ВАШЕГО ДОМА



700 га

ПЛОЩАДЬ ЗАКАЗНИКА  
«ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ»

У жителей «Родина Парк» будет собственный выход к природному заказнику «Долина реки Сетунь». Заповедник площадью 700 га может похвастаться уникальной нетронутой экосистемой с огромным разнообразием редких видов растений и животных:

- 384 вида разнообразных растений, 47 – редкие для флоры Москвы;
- 18 видов животных, включая бобров, ондатр и ласок;
- 69 видов птиц, включая сов, певчих дроздов и корольков.

Заказник оборудован велосипедными дорожками, беседками для отдыха и благоустроенными экотропами, по которым можно дойти до метро «Давыдково» менее чем за 10 минут. На территории заказника также имеются открытые детские и спортивные площадки.



# ИНФРАСТРУКТУРА



Рядом с проектом «Родина Парк» сосредоточена насыщенная образовательная инфраструктура – филиалы МГУ, МГТУ, МФЮА, Институт современного искусства, а также Московский университет государственного управления. Здесь насчитывается около полутора десятков школ и детских садов.

В районе также находится Инновационный центр «Сколково» – первый в Российской Федерации наукоград, на базе которого создано несколько образовательных проектов, в том числе гимназия, открытый университет, институт науки и технологий и Московская школа управления.

# ИНФРАСТРУКТУРА

В 10 минутах езды от квартала находятся 6 школ из списка Forbes лучших частных школ Москвы и Московской области\*:

1. «Международная школа с углубленным изучением иностранных языков «Интеграция XXI век»;
2. Ломоносовская частная школа;
3. Международная гимназия Сколково;
4. Школа «Наши традиции»;
5. ОАНО «Новая школа»;
6. ЧУ СОШ «Олимп-Плюс».

А начать свой путь в большое будущее дети смогут в частном детском саду на 60 мест, который будет построен в «Родина Парк».

---

\* Ренкинг Forbes Education  
(<https://www.forbes.ru/education/501754-renking-lucsih-skol-moskvy-i-moskovskoj-oblasti-2024>)



# КУЛЬТУРА И ОТДЫХ



Жизнь рядом с центром – это близость к знаковым объектам истории и культуры, а также доступность разнообразных развлечений для любого возраста.

Культурный код проекта «Родина Парк» обеспечивают Мастерская Петра Фоменко, музей «Мосфильма», Московский театр мюзикла, Музей Победы, а также ряд развлекательных центров для детей, включая парк «Сказка» и Цирк Чудес.

Покупки можно совершить в ближайших торговых центрах – «Океания», «Времена года», «Афимолл Сити».



# РОДИНА ПАРК

5

2

4

3

1

6

8

7

3 клубных дома  
11-19 этажей

2 высотных дома  
34 и 35 этажей

15 таунхаусов  
с собственными  
палисадниками

# ТРИ ФОРМАТА ДОМОВ — ТРИ ОБРАЗА ЖИЗНИ



# ТАУНХАУСЫ

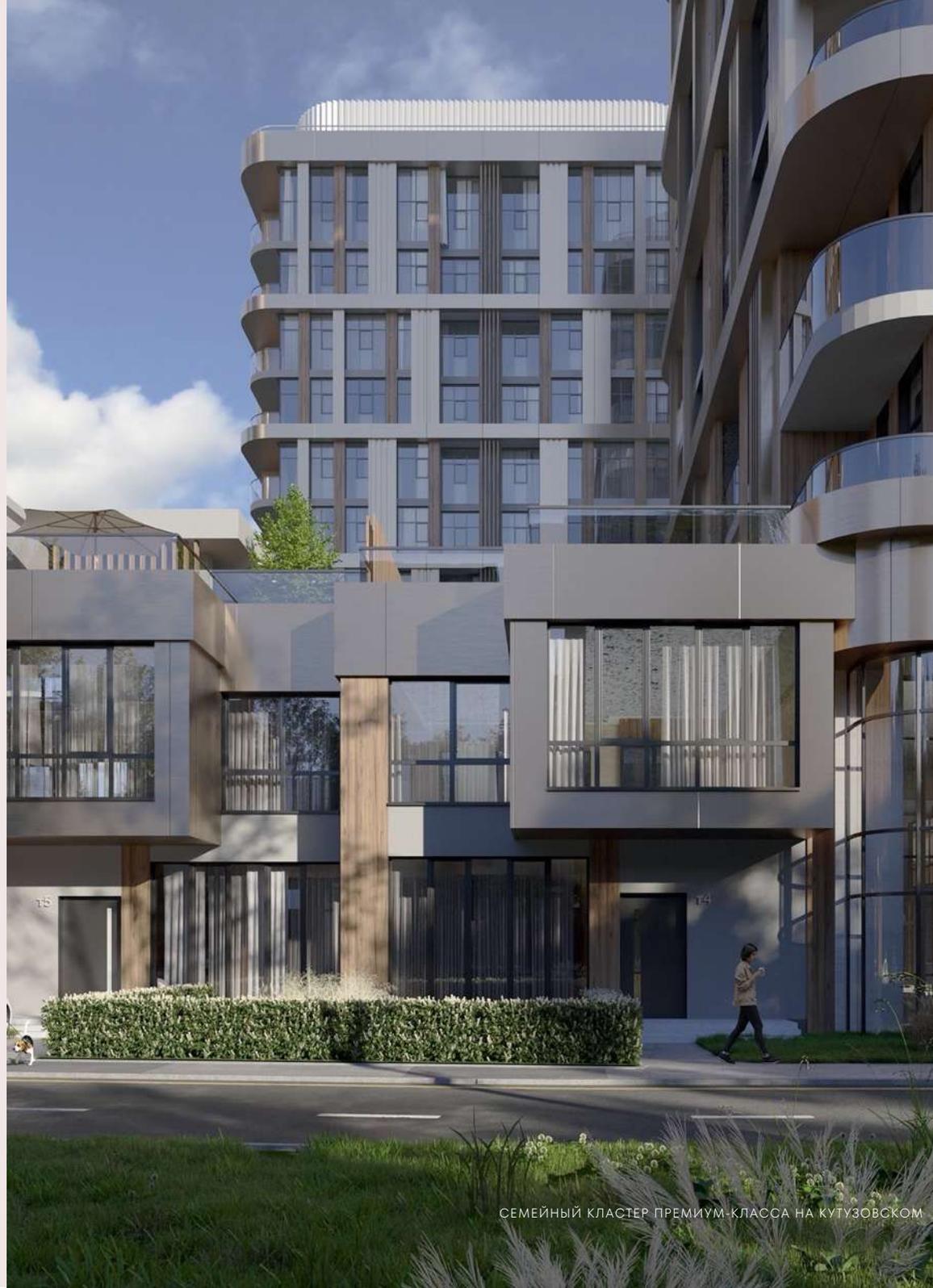


# АРХИТЕКТУРА

Выразительная архитектура от бюро UNK project вдохновлена природным окружением проекта.

Баланс, симметрия и гармония нашли отражение в органической форме зданий. Плавность, элегантность и лаконичность прослеживаются в каждом элементе: от теплых и натуральных цветов фасадов до обтекаемой геометрии балконов, повторяющих изгибы протекающей рядом реки Сетунь.

Запоминающийся облик зданий формируется за счет органичного сочетания современных облицовочных материалов: керамогранита цвета антрацит и «под дерево», а также металлических кассет цвета «белое золото».



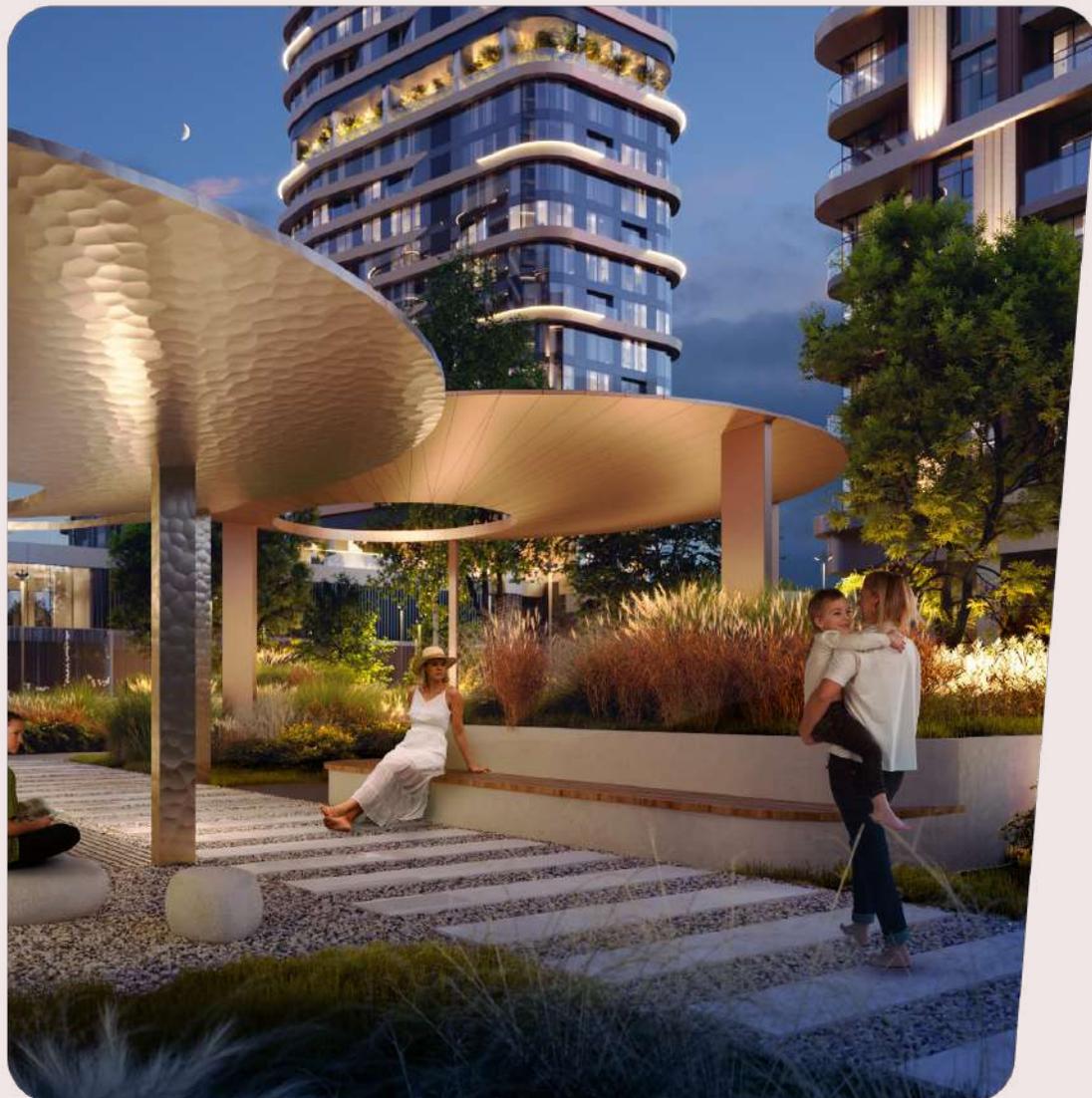
# РОДИНА ПАРК



# РОДИНА ПАРК



# ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Для всех проектов Группы Родина характерно создание масштабной внутренней инфраструктуры.

Сложно представить более насыщенную инфраструктуру в одном проекте. Сочетание жилой, детской, образовательной, развлекательной и оздоровительной функций превращает повседневную жизнь в калейдоскоп возможностей и впечатлений.

Здесь будет построен многофункциональный комплекс площадью 19 000 м<sup>2</sup>, где откроются образовательные и развлекательные центры как для детей, так и для взрослых. Ресторанная зона с летними верандами и фуд-холлом порадует любителей гастрономических открытий.

Спортивный центр и Модуль здоровья позволят вовлечь жителей в непрерывный цикл здорового образа жизни и сформировать культуру ответственности за свое здоровье.

Близость магазинов и сервисов – одна из ключевых составляющих комфорта жителей кластера, поэтому на первых этажах корпусов предусмотрена зона ритейла: аптеки, салоны красоты, зоомагазин, пункты выдачи заказов и многое другое.

# РОДИНА ПАРК



# МОДУЛЬ ЗДОРОВЬЯ

Спортивный центр и модуль здоровья призваны сформировать среди жителей культуру ответственности за свое физическое благополучие.

Резиденты семейного кластера смогут системно подойти к заботе о себе благодаря центру биохакинга с пятью направлениями:

- спорт — фитнес-центр и уличный воркаут;
- комплексный чек-ап — ключевые виды лабораторных исследований для регулярного контроля за жизненно важными показателями организма;
- сомнология — лаборатория сна и магазин товаров для комфортного сна;
- здоровое питание — магазин биопродуктов, центр спортивного питания, ресторан здоровой пищи, центры нутрициологии, аллергологии и контролируемого голодания.
- ментальное состояние — центр коучинга с коворкингом и лекториумом, школа медитации, центр йоги.



# МОДУЛЬ ЗДОРОВЬЯ



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

9000 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ПРИВАТНОГО  
ДВОРА-ПАРКА

Территория частного двора-парка будет любимым местом отдыха и взрослых, и детей. Проект благоустройства был разработан UNK project.

В открытой части двора располагается детская игровая площадка площадью 687 м<sup>2</sup> с лазательным комплексом и игровыми элементами. Это позволяет реализовывать множество игровых сценариев для детей разных возрастных групп – от малышей до детей 12 лет.

По периметру площадки расположены места для отдыха родителей.

Для жителей, предпочитающих работу на свежем воздухе, предусмотрена «зеленая» зона коворкинга площадью 444 м<sup>2</sup>, оснащенная точкой доступа Wi-Fi. Над зоной коворкинга запроектирована легкая тентовая конструкция, защищающая от солнечных бликов.



## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

В центре расположена площадка с природным рельефом, тактильными материалами и насыщенной игровой средой. Можно играть на ксилофоне, стучать по маримбе или язычковому барабану и болтать через переговорные трубы с друзьями.

Плейхаб разделен на зоны для разных возрастов (малыши, 4-7 лет, 8-12 лет). Площадка огорожена зеленью, есть скамейки и зоны отдыха под навесом - для родителей.

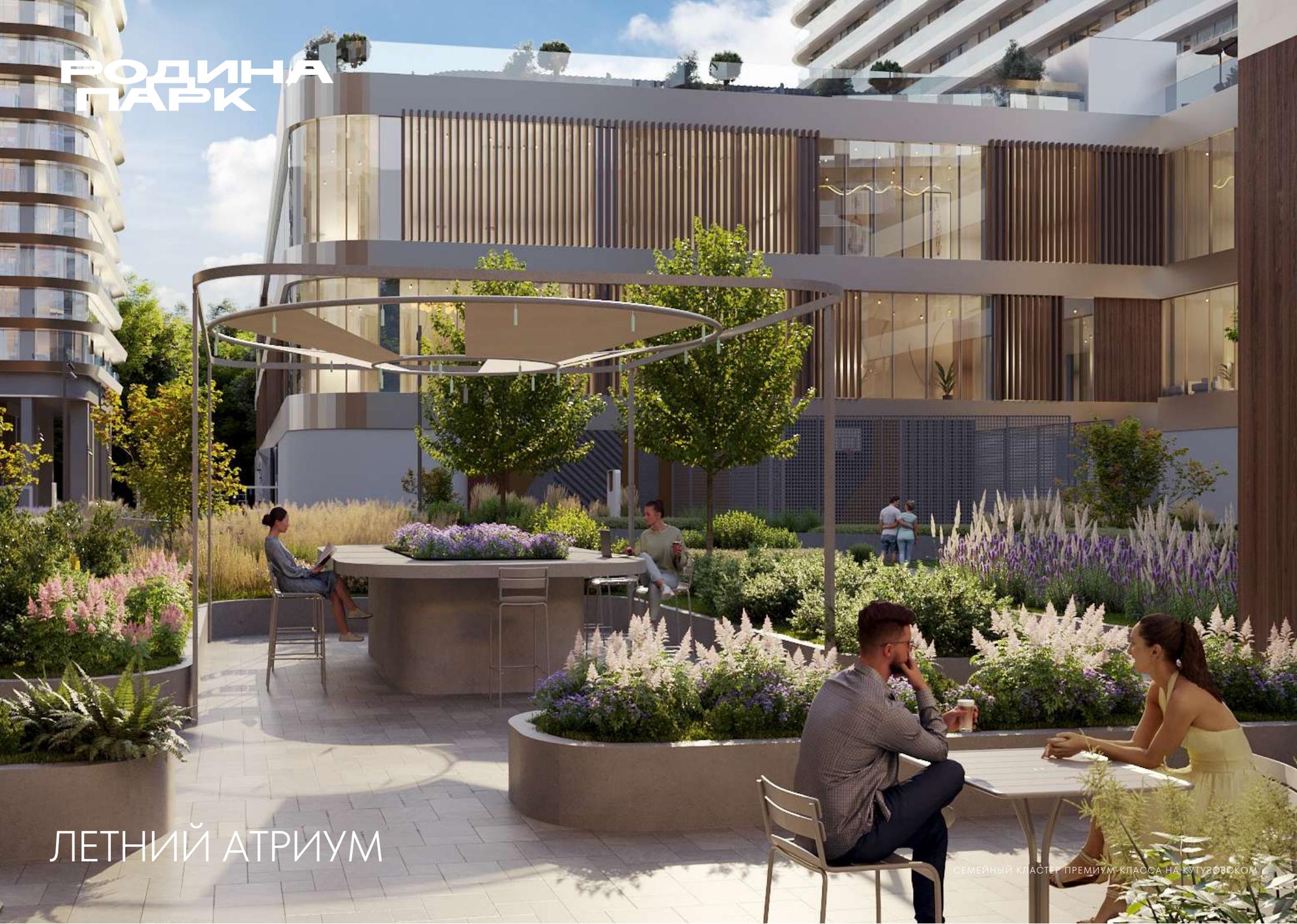
С



РОДИНА  
ПАРК

ЛЕТНИЙ АТРИУМ

СЕМЕЙНЫЙ КЛАСТЕР ПРЕМИУМ-КЛАССА НА КУТУЗОВСКОМ



РОДИНА  
ПАРК

САД ДОЖДЯ

СЕМЕЙНИЙ КЛАСТЕР ПРЕМИУМ-КЛАССА НА КУТУЗОВОМ

# РОДИНА ПАРК



# СПОРТ

Спортивное пространство внутреннего двора разделено на несколько функциональных зон:

- зона групповых занятий и игр;
- зона силовых и кардиотренировок;
- универсальная спортивная площадка для игр с мячом;
- зона пинг-понга.

На стене ФОК будет размещено специальное оборудование для боулдеринга (горизонтального скалолазания).



# ЛОББИ

Дизайнерские лобби в корпусах семейного жилого кластера «Родина Парк» выполнены в индивидуальном стиле с использованием премиальных отделочных материалов. В разработке и оформлении интерьеров участвуют современные российские художники и скульпторы.

Просторные помещения площадью от 200 кв.м и с потолками выше 4,5 м будут оборудованы всем необходимым для жителей и их гостей.

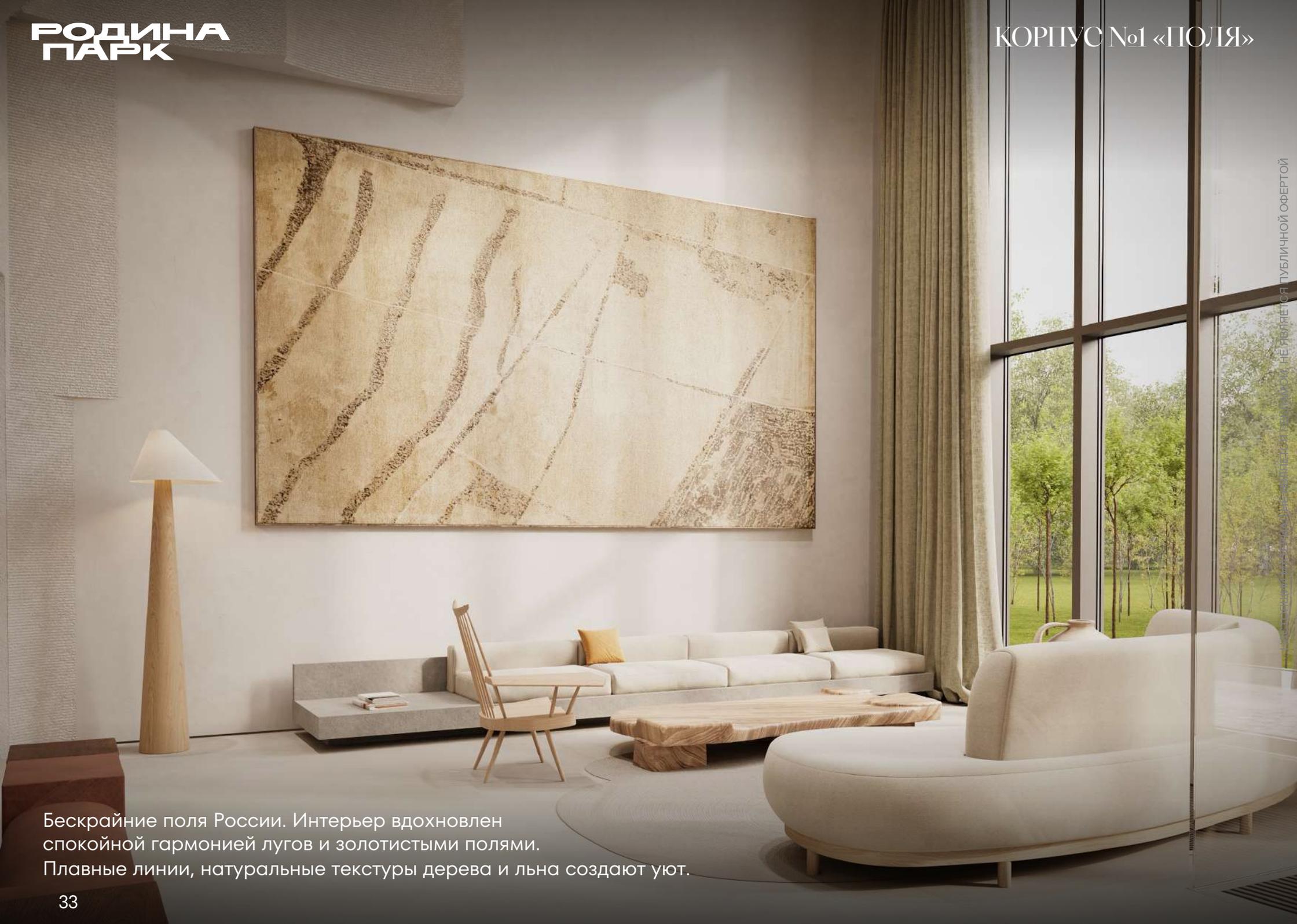
- Роскошный вестибюль со стойкой ресепшн и зоной ожидания с мягкой мебелью
- Дизайнерская навигация
- Детская игровая комната
- Колясочная
- Коворкинг с переговорной комнатой
- Лапомойка для питомцев
- Санузел



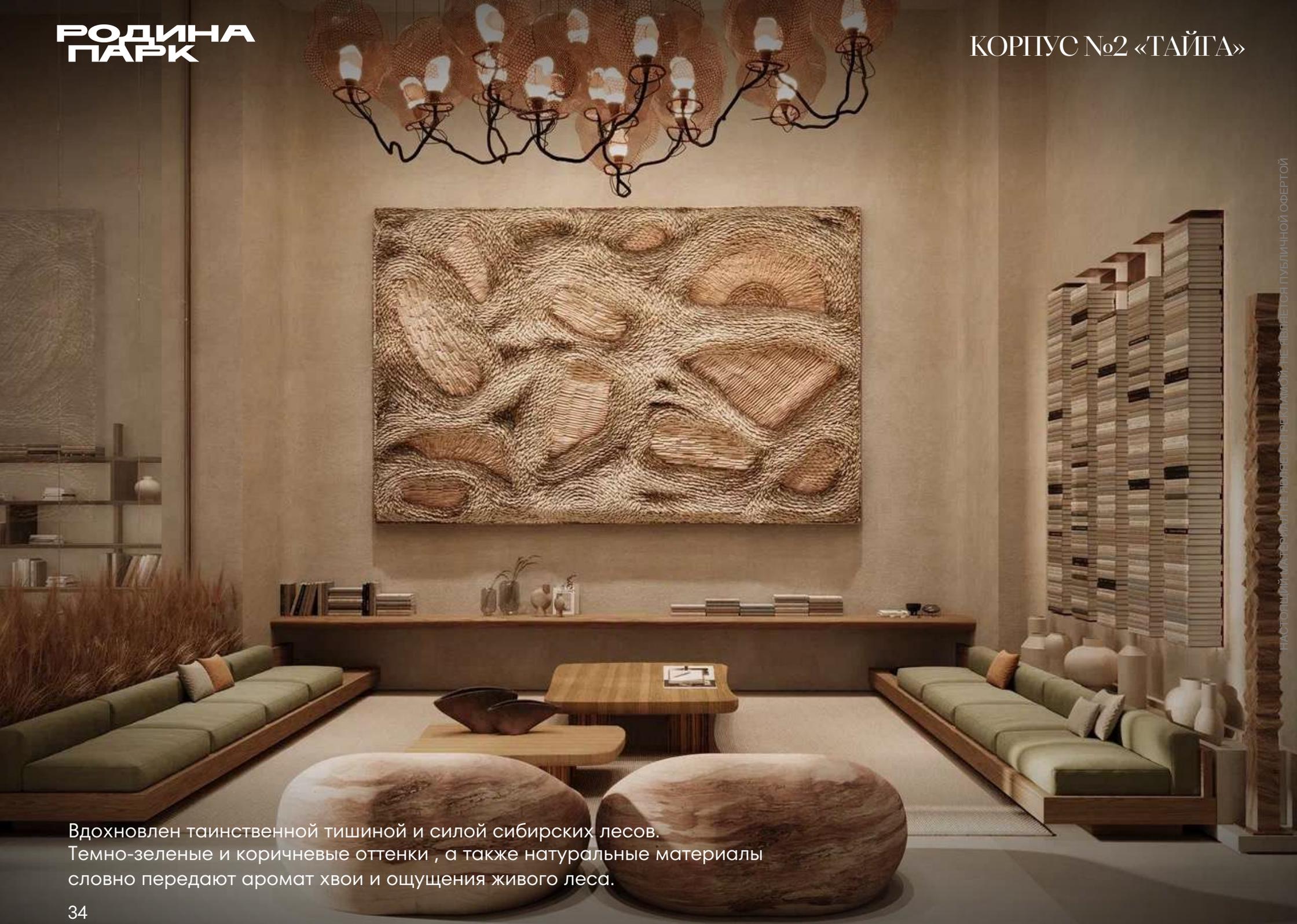
# ДИЗАЙН-ПРОСТРАНСТВО

Дизайнерские лобби «Родина Парк» — это пять зеркал, в которых отражается русская душа: от золотистых полей Севастополя до песчаных дюн Тукуланов. Здесь шепчутся льняные просторы, дышит смолистой тайгой Алтай, звенят кристальной тишиной соляные озёра и возвышаются былинные богатыри Эльбруса. Это путешествие через Россию — её ландшафты и память поколений. И встреча с ее людьми: мастерами, чьи руки превратили глину, дерево, шерсть и стекло в летопись «русскости».

Наш проект вобрал в себя тепло печи в керамике Натальи Макаровой, терпение веков в плетеных из рогоза работах Руслана Мазлоева, стойкость тайги в войлочных «коврах» Светланы Вронски. Здесь Россия раскрывается как собранная из света и фактур мозаика Ольги Малыгиной.



Бескрайние поля России. Интерьер вдохновлен спокойной гармонией лугов и золотистыми полями. Плавные линии, натуральные текстуры дерева и льна создают уют.



Вдохновлен таинственной тишиной и силой сибирских лесов. Темно-зеленые и коричневые оттенки, а также натуральные материалы словно передают аромат хвои и ощущения живого леса.



Здесь царит спокойствие и звенящая глядь соляных озер.  
Интерьер оформлен в оттенках синей воды, светлого неба и серых камней.

Вдохновлено величием гор и ремесленным духом народов. Текстуры и предметы мебели создают баланс между брутальностью природного наследия и уютом присущему народному ремеслу.



Воплощает бескрайние дюны, где горизонт песков встречаются с небом, а пространство наполнено светом и умиротворяющей атмосферой.

# ЛАУНЖ-ЗОНА

# КОНСЪЕРЖ-СЕРВИС



# ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ



# ПЕРЕГОВОРНЫЕ



# ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТА «РОДИНА ПАРК» ВЕДЕТСЯ В ДВА ЭТАПА.



## ПЕРВЫЙ ЭТАП: КЛУБНЫЕ ДОМА И ТАУНХАУСЫ

- 1 11-этажный дом
- 2 14-этажный жилой корпус
- 3 19-этажный жилой корпус
- 6 15 двухуровневых таунхаусов с частными террасами

## ВТОРОЙ ЭТАП: ВИДОВЫЕ БАШНИ И КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 4 35-этажный жилой корпус
- 5 34-этажный жилой корпус
- 7 многофункциональный комплекс: образовательный медиакластер, спортивно-оздоровительный центр, рестораны и кафе, магазины
- 8 офисный центр

# В ЦИФРАХ



## ПЕРВЫЙ ЭТАП

---

3  
клубных корпуса

11–19  
этажность корпусов

293  
квартиры

41–126 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

3,15–4,10 м  
высота потолков квартир

204  
машино-место в подземном паркинге

95  
кладовых помещений

15  
двухуровневых таунхаусов

# В ЦИФРАХ

## ВТОРОЙ ЭТАП

---

2

видовые башни

34–35

этажность корпусов

525

квартиры

28–122 м<sup>2</sup>

площадь квартир

3,15–4,10 м

высота потолков квартир

444

машино-место в подземном паркинге

Многофункциональный комплекс  
с деловым центром



**РОДИНА  
ПАРК**

КВАРТИРЫ  
С ЛУЧШИМИ ВИДАМИ

# ИНЖЕНЕРИЯ

- Скоростные лифты обеспечивают ожидание не более 40 сек. в час пик. Также лифты будут оборудованы «умной» системой, позволяющей программировать индивидуальные сценарии для каждого жителя и максимально эффективно распределять пассажиропотоки.
- Индивидуальное кондиционирование, которое, в отличие от центрального, снимает зависимость от единовременной нагрузки.
- Система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой.
- Конвекторы с коллекторной разводкой позволяют регулировать температуру, отключать батареи индивидуально.
- Автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учета энергоресурсов.
- Единый ключ доступа в лобби, внутренний двор и паркинг.
- Видеонаблюдение на входах в подъезды, в лобби, в общих зонах, на въезде в паркинг, в основных проездах паркинга.
- Доступ к сети Wi-Fi в лобби и на территории двора.



# ПАРКИНГ И ХРАНЕНИЕ

594

машино-место в подземном паркинге

70

машино-мест с электророзрядкой

188

кладовых помещений

Комфортный и функциональный паркинг – необходимая составляющая проекта премиум-класса:

- подземный паркинг для жителей с премиальной отделкой и парадными входами, с устойчивым сигналом связи, видеонаблюдением и удобной навигацией;
- гостевой наземный паркинг;
- точки drop-off для такси;
- места хранения в паркинге для велосипедов, колясок и самокатов.



# ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА



[rodinagroup.com](http://rodinagroup.com)

Инвестиционно-девелоперская компания –  
Группа Родина.

Девелоперская компания, развивающая авторский формат инновационных жилых кластеров – районов со значительным количеством спортивной, образовательной и культурной инфраструктуры, направленной на раскрытие человеческого потенциала.

Для управления авторскими спортивными и образовательными центрами мы привлекаем педагогов, мастеров спорта и деятелей культуры с мировым именем.

ТОП-5 надежных застройщиков в сегменте премиум по версии Forbes.

ТОП-10 надежных застройщиков Москвы по итогам 2024 года.

10 лет на рынке.

РОДИНА  
ПАРК



Офис продаж «Родина парк»  
Москва, ул. Вере́йская, 12



ГРУППА  
РОДИНА