

РОДИНА ПАРК

ПЕНТХАУСЫ



Откройте для себя уникальное сочетание природы и комфорта в пентхаусе на последнем этаже клубного корпуса жилого кластера «Родина Парк».

Здесь, в районе Кутузовского проспекта на западе Москвы, сочетаются все преимущества загородной жизни с премиальными сервисами современного жилого кластера. Панорамные окна дарят кинематографичные виды: с одной стороны – бескрайняя зелень заповедника «Долина реки Сетунь», с другой – динамичный городской пейзаж.

Архитектура пентхауса отражает симбиоз двух миров: спокойствия природы и энергии мегаполиса. Плавность, элегантность и лаконичность – в каждой детали. От теплых, натуральных оттенков фасадов до обтекаемой геометрии балконов, вторящих изгибам реки Сетунь.

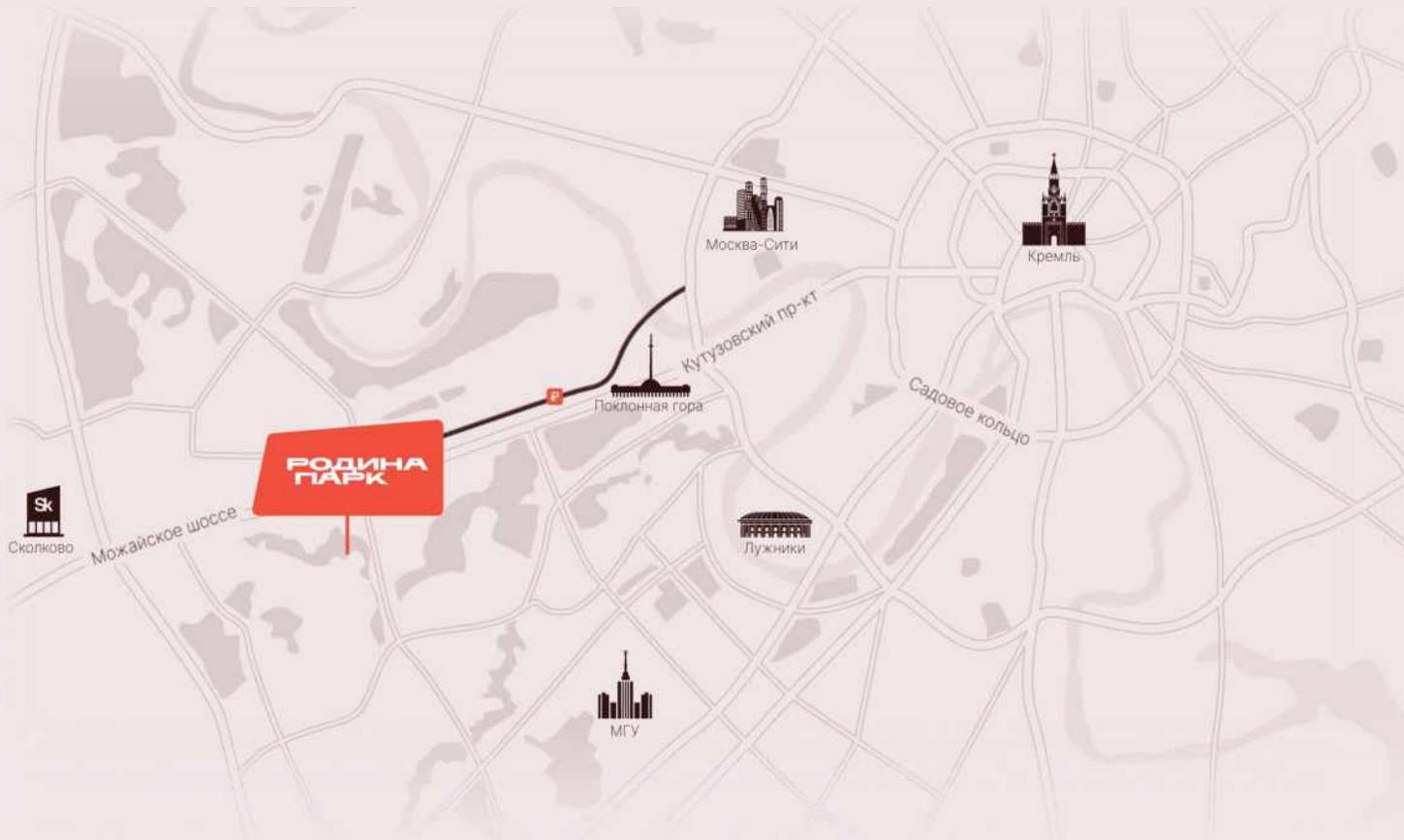
РАСПОЛОЖЕНИЕ

В ОБЪЯТИЯХ ПРИРОДЫ И ИСТОРИИ

«Родина Парк» - ваш семейный оазис в сердце Москвы, который раскинулся у границ величественного природного заказника «Долины реки Сетунь». За утопающими в редких лесных массивах и научными кварталами скрывается глубокая история, наполненная великими именами, силой и духовностью.

Выбирая пентхаус в «Родина Парк» вы станете частью истории района. Всего в 10 минутах езды от кластера находилась вотчина основателя династии Романовых на Российском престоле - патриарха Филарета. Благодаря его авторитету кандидатом на трон оказался его сын Михаил Фёдорович. В этих краях свои обширные владения располагались и у известного дворянского рода Голенищевых-Кутузовых, из которого вышел великий русский полководец генерал-фельдмаршал Михаил Илларионович Кутузов.

Выбор в пользу кластера «Родина Парк» – это продолжение великой истории России. Это место, где создаются династии и пишутся новые страницы вашей личной летописи. Здесь сбываются мечты о совершенном семейном гнезде.



8

МИН

ПЕШКОМ
ДО МЕТРО / БКЛ
"ДАВЫДКОВО"

15

МИН

ДО МЕТРО
"СЛАВЯНСКИЙ
БУЛЬВАР"

12

МИН

НА АВТО
ДО НОВОГО
АРБАТА

18

МИН

НА АВТО
ДО МОСКВА-СИТИ

РОДИНА ПАРК

«Родина парк» — инновационный жилой кластер премиум-класса, строится на западе Москвы с трех сторон окруженный крупнейшим в столице природным заказником — «Долиной реки Сетунь».



700 гаПЛОЩАДЬ ЗАКАЗНИКА
«ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ»

В гармонии с природой. Жителям «Родина Парк» открывается уникальная возможность – собственный выход к природному заказнику «Долина реки Сетунь» с велодорожками, беседками для отдыха, спортивными и детскими площадками.

Это заповедный уголок Москвы, сохранивший первозданную красоту. Представьте: прямо у порога вашего дома раскинулся мир нетронутой природы, где в тихих заводях строят свои хатки бобры и ондатры, а в густой траве снуют водяные куторы – самые крупные землеройки Европы. В лесной чаще можно встретить не только пушистых белок, но и юрких ласок, черных хорьков и грациозных горностаев.

Именно здесь, в тенистых аллеях и на берегу реки, снимались сцены фильма «Сказ про то, как царь Петр арапа женил», где главную роль исполнил легендарный Владимир Высоцкий. Эти же живописные пейзажи покорили сердце японского мастера Акиры Куросавы, который выбрал долину реки Сетунь для съемок эпизодов своего оscarоносного фильма «Дерсу Узала». «Родина Парк» – это не просто дом, это образ жизни!



РОДИНА ПАРК

ПЕНТХАУСЫ



КОЛЛЕКЦИЯ ПЕНТХАУСОВ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА ПАРК И ДРОВЯНЫМИ КАМИНАМИ

РОДИНА ПАРК

86,1-174,5м²

ПЛОЩАДЬ ПЕНТХАУСОВ

4,2 м

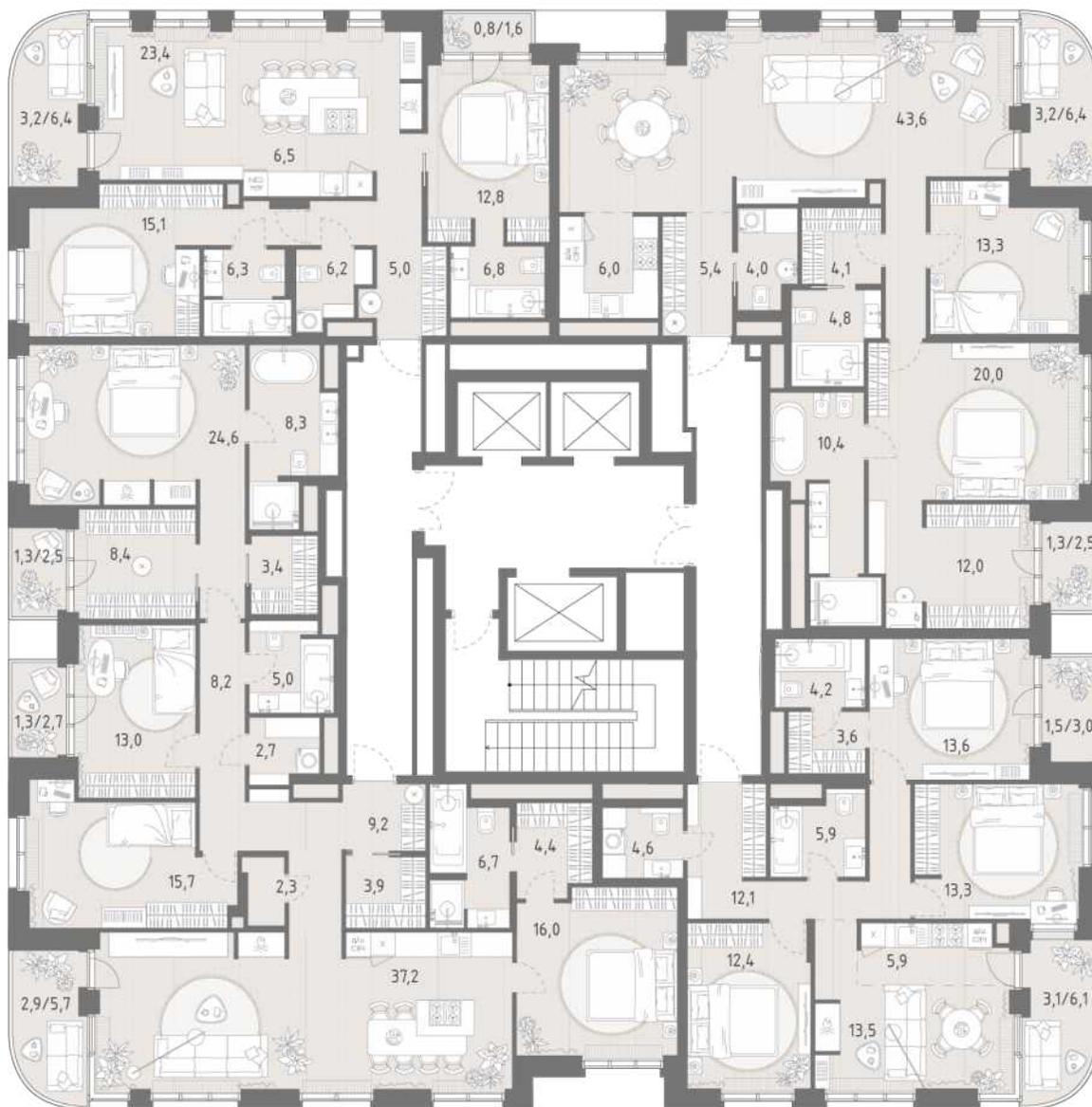
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ НА ЗАПОВЕДНИК «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ»
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ В ПОЛ
- ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ДРОВЯНОГО КАМИНА
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ И МИНИМУМ СОСЕДЕЙ НА ЭТАЖЕ (4 ПЕНТХАУСА).
- ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ПРЕМИАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ И ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО КЛАСТЕРА
- ПРЯМОЙ ВЫХОД В ПАРК

Пентхаусы с каминами - уникальный формат, характерный для элитных проектов. Настоящий дровяной камин создаст атмосферу уюта загородного дома, превращая гостиную в центр притяжения для всей семьи. Треск горящих поленьев станет идеальным саундтреком для вашего комфорта.

132,4 м²

86,1 м²



174,5 м²

11

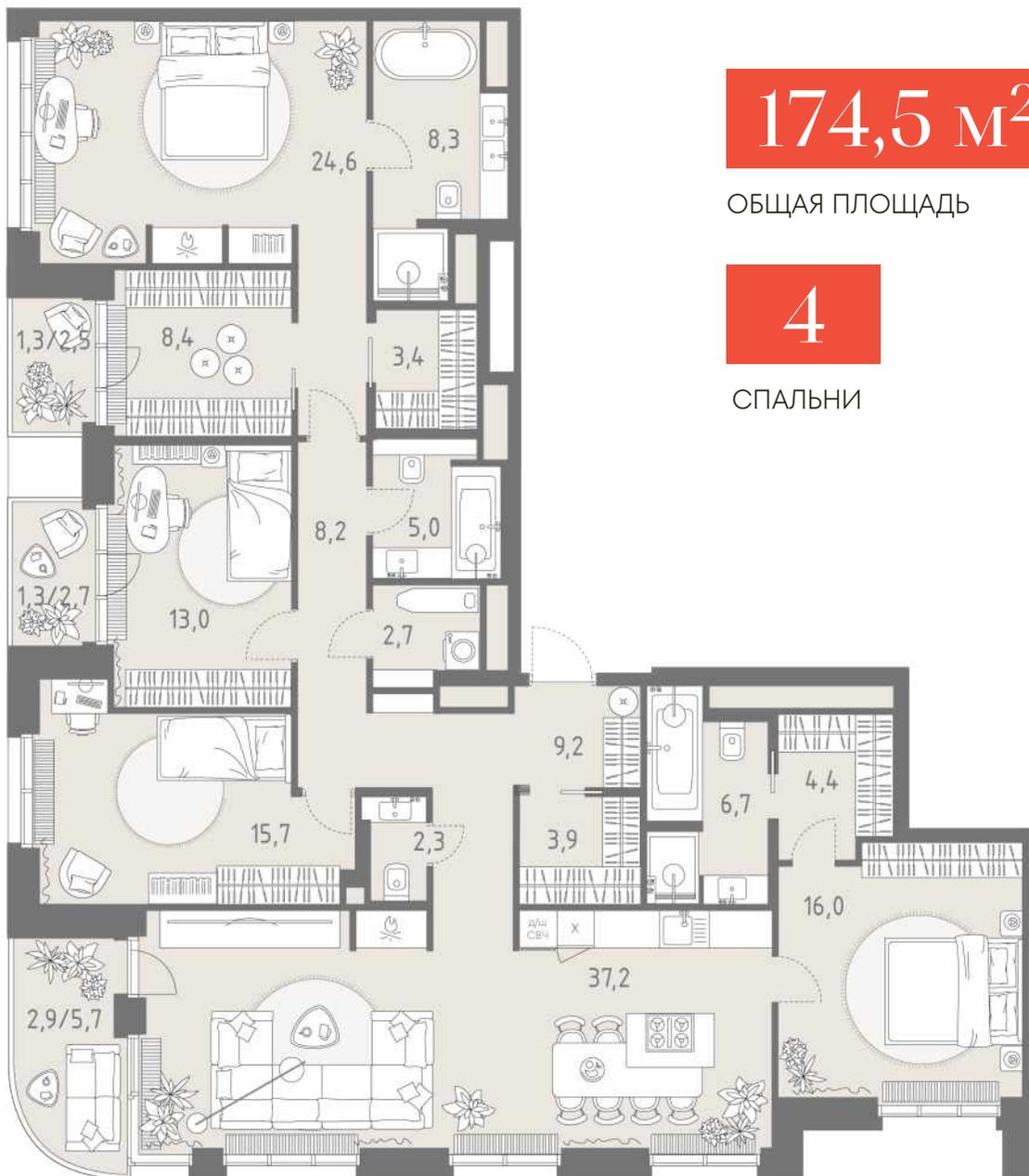
ЭТАЖ

4,2 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



93,7 м²



174,5 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

4

СПАЛЬНИ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

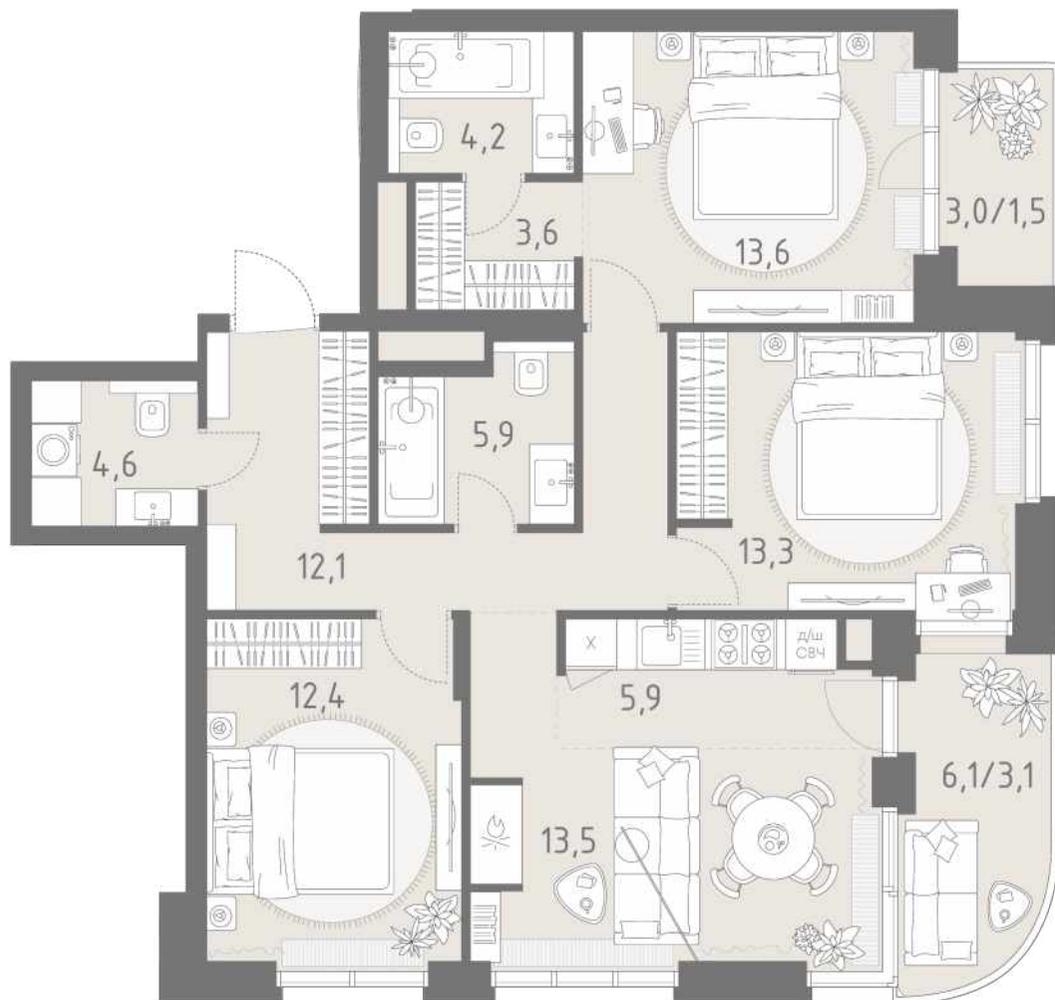
- виды на парк
- высота потолков 4,2 м
- дровяной камин
- балконы с видом на парк

СИСТЕМЫ КОМФОРТА:

- 5-ти ступенчатая очистка холодной воды до уровня питьевой бутилированной
- приточно-вытяжная система с рекуперацией

Пентхаус с дровяным камином и балконами. Высота потолков – 4,2 м. Из комнат и балконов вид на парк Долины реки Сетунь и городской пейзаж





93,7 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

3

СПАЛЬНИ
С МАСТЕРБЛОКОМ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- виды на парк
- высота потолков 4,2 м
- дровяной камин
- балконы с видом на парк

СИСТЕМЫ КОМФОРТА:

- 5-ти ступенчатая очистка холодной воды до уровня питьевой бутилированной
- приточно-вытяжная система с рекуперацией

Пентхаус с дровяным камином и балконами. Высота потолков – 4,2 м. Из комнат и балконов вид на парк Долины реки Сетунь и городской пейзаж

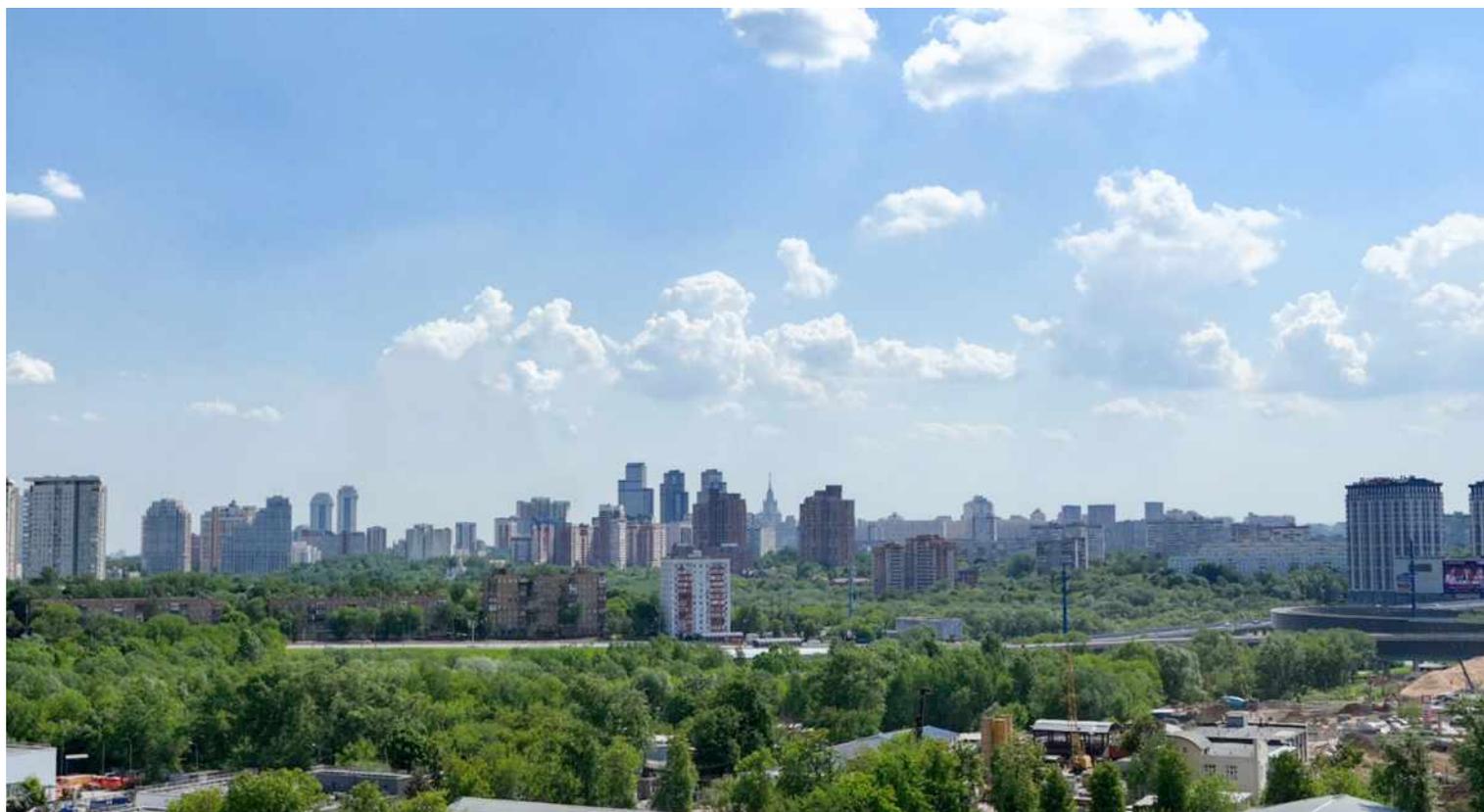
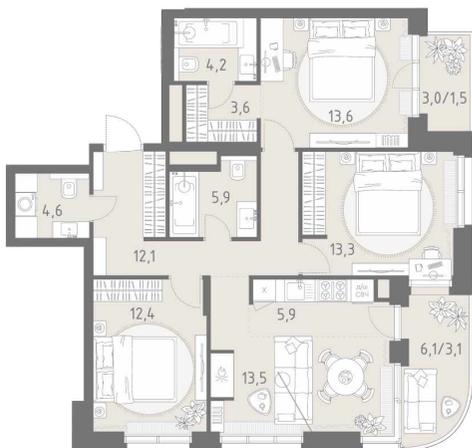


93,7 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

3

СПАЛЬНИ
С МАСТЕРБЛОКОМ



ПЕНТХАУС В ДЕТАЛЯХ

ЛУЧШИЕ ВИДЫ, НАСТОЯЩАЯ ПРИВАТНОСТЬ, ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, ДРОВЯНЫЕ КАМИНЫ, ЛОДЖИИ, МНОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И УВЛЕЧЕНИЙ

**РОДИНА
ПАРК**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- 4,2 м.

ОКНА

- Остекление в пол в премиальном алюминиевом профиле ALUTECH.
- Высота остекления:
3790 мм

ОТДЕЛКА

- Shell-and-core (без отделки).
- Металлическая входная дверь.
- Площадь лоджий 2,5- 6,5 м², ограждение – триплекс, который создает бесшовный визуальный переход от здания к природе.
- Возможность установки дровяных каминов. На кровле установлены шахты каминов с устройством воздухопроводов подпора воздуха и дымоходов с выводами под потолком пентхауса. Разводка дымоходов и местоположение камина в пентхаусе определяется собственником.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Индивидуальная мульти-сплит система кондиционирования.
- Приточно-вытяжная система.
- 5-и ступенчатая очистка воды (до уровня питьевой) на вводе в дом.
- Предусмотрена разводка водяного отопления, а так же установка временных радиаторов.
- Канализация предусмотрена из полимерных материалов с повышенной шумоизоляцией.

СЕРВИС

- Услуги консьерж-сервиса — 24/7.
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.
- Подземный паркинг.
- Кладовые для хранения вещей.
- Колясочные в лобби корпусов.
- Детская-игровая комната.
- Переговорные и коворкинг.
- Фитнес-зал для резидентов.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Консьерж и круглосуточная охрана обеспечивают максимальный уровень безопасности.
- Закрытая территория внутреннего двора с доступом только для резидентов и их гостей. Основной доступ осуществляется по BLE с помощью телефона или метки. Для курьеров или гостей комплекса заказывается гостевой пропуск.
- Видеонаблюдение установлено по периметру всего комплекса. Дополнительно предусмотрено наблюдение за детскими и спортивными площадками, в паркинге и лифтах.

Жителям пентхаусов доступны все общественные пространства жилого квартала. Это дизайнерские лобби со всеми преимуществами: детское-игровое пространство, фитнес-клуб для резидентов, переговорные, мягкие зоны ожидания, колясочная, лапомойка для домашних питомцев.

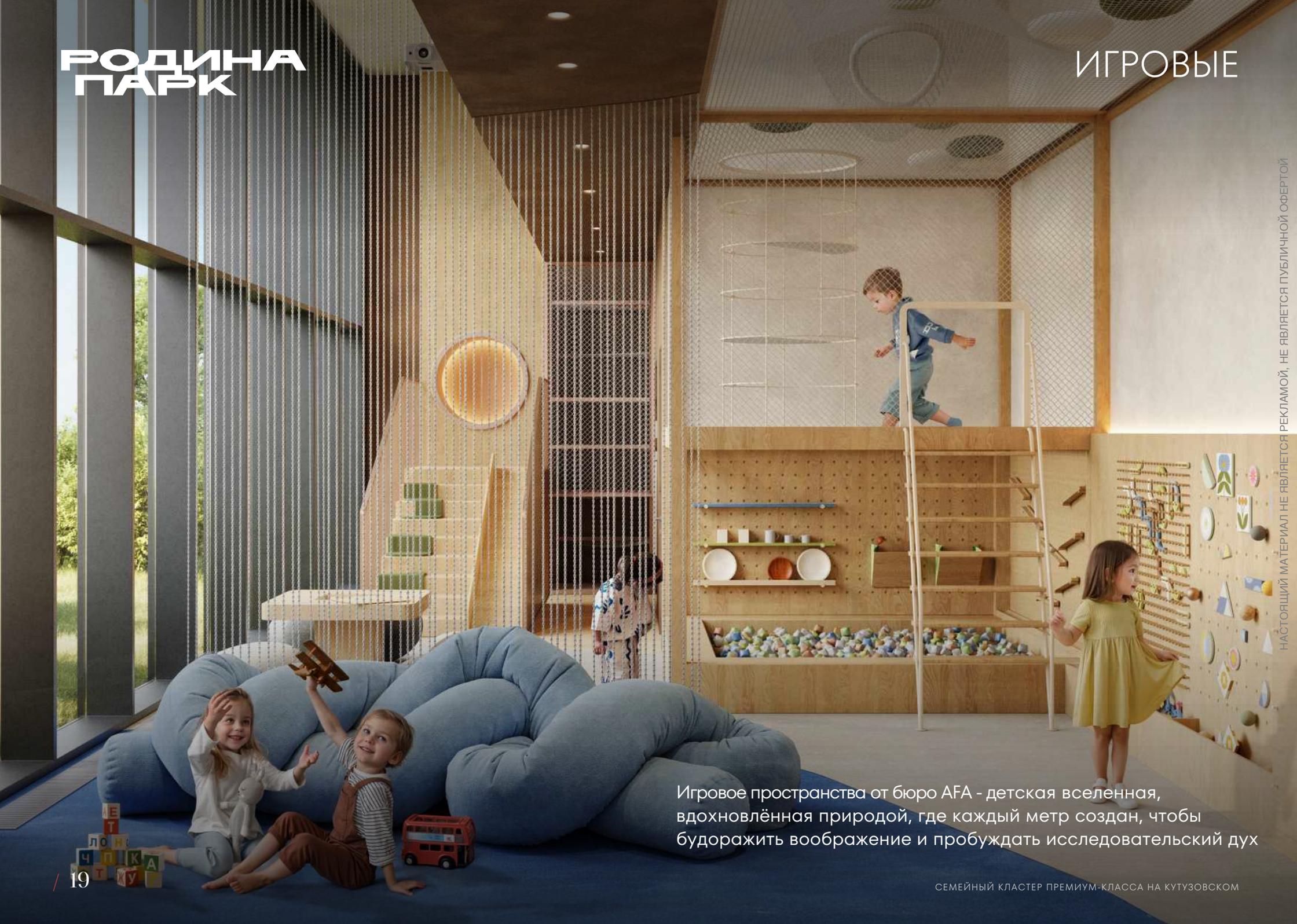


Ваши посылки заботливо
примет консьерж



«Родина Парк» — место, где забота о здоровье становится образом жизни. Все, что нужно, чтобы быть в ресурсе, есть на территории кластера. Фитнес-зал для жителей с тренажерами и кардио-зоной, залами для йоги/пилатеса, биохакинг-центр для ментального здоровья.





Игровое пространство от бюро AFA - детская вселенная, вдохновлённая природой, где каждый метр создан, чтобы будоражить воображение и пробуждать исследовательский дух

НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ

Из лобби дома можно на лифте спуститься в подземный паркинг. Дизайнерская премиум-отделка, как эталон долговечности и стиля. Стабильный сигнал сети для возможности всегда оставаться на связи.

«Родина Парк» - это кластер с экосистемой нового образа жизни: семья, здоровье, творческое развитие, забота и благополучие.



Территория частного двора-парка будет любимым местом отдыха и взрослых, и детей. Изгибы дорожек напоминают плавное течение реки, а изящные навесы, эффектные водопады и живописные блики конструкции «Сада дождя» словно имитируют летний день на реке.

В лучшей части двора, которая чаще всего освещена солнцем, расположена развивающая детская площадка 687 м² с лазательным комплексом и уникальными игровыми элементами, включая тарзанку.

«Родина Парк» – это приватная жизнь в окружении зелени и развитая инфраструктура в шаге от дома. Забудьте о долгих поездках по городу - здесь вы найдете продуманную экосистему для комфорта и развития всей семьи

- медиакластер с образовательной экосистемой обучения востребованным профессиям шоу-бизнеса для детей и взрослых
- зелёный двор-парк с детской площадкой, лаунж-зонами и воркаутом
- биохакинг-центр
- кафе и рестораны, магазины, салоны красоты
- частный детский сад



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Инвестиционно-девелоперская компания – **Группа Родина**

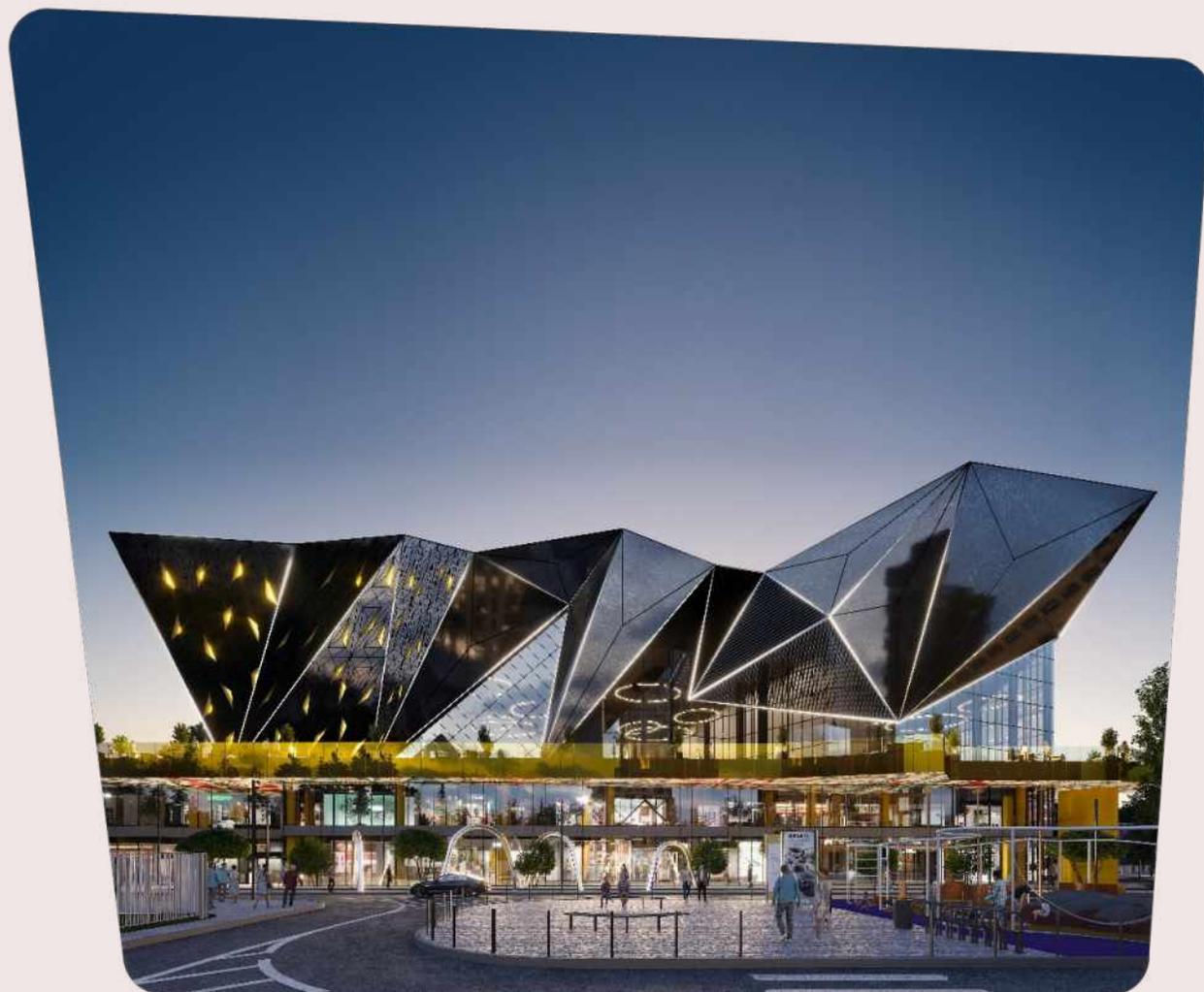
Девелоперская компания, развивающая авторский формат инновационных жилых кластеров – районов со значительным количеством спортивной, образовательной и культурной инфраструктуры, направленной на раскрытие человеческого потенциала.

Для управления авторскими спортивными и образовательными центрами мы привлекаем педагогов, мастеров спорта и деятелей культуры с мировым именем.

ТОП-5 надежных застройщиков в сегменте премиум по версии Forbes

ТОП-10 надежных застройщиков Москвы по итогам 2024 года

11 ЛЕТ НА РЫНКЕ



РОДИНА ПАРК

